

## Prostrana kuća s bazenom na atraktivnoj lokaciji u Puli!, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prostrana kuća s bazenom na atraktivnoj lokaciji u Puli!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	660 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	790,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1985

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Veli vrh  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten ein geräumiges und schön gestaltetes Haus mit einer Gesamtfläche von 240 m<sup>2</sup> auf einem 660 m<sup>2</sup> großen Grundstück an, in einer attraktiven Lage in Pula. Diese Immobilie bietet außergewöhnlichen Komfort und Privatsphäre und ist ideal für das Familienleben oder als Investition in die touristische Vermietung, dank der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten und beliebten touristischen Attraktionen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer gut durchdachten Raumaufteilung, die Funktionalität und Geräumigkeit bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer, perfekt integriert mit der Küche und dem Essbereich. Das Esszimmer, das Wohnzimmer und die Küche haben alle Zugang zu einer großen Terrasse, ein idealer Ort für den morgendlichen Kaffee oder die abendliche Entspannung mit Blick auf den schön gestalteten Garten. Das Erdgeschoss umfasst auch eine Waschküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, was Komfort und Bequemlichkeit für alle Familienmitglieder gewährleistet. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere geräumige Schlafzimmer, jedes mit Zugang zu einer großen Terrasse, die einen Blick auf die umliegende Natur und den Garten bietet. Diese Zimmer sind lichtdurchflutet und bieten Privatsphäre, während die Etage auch ein gut ausgestattetes Badezimmer enthält. Der Garten ist eine wahre Oase der Ruhe, mit einem großen Pool (10x5 Meter), perfekt für eine Erfrischung an heißen Sommertagen. Neben dem Pool befindet sich eine große überdachte Terrasse, ideal für gesellige Zusammenkünfte, Grillabende und den Genuss des Außenbereichs. Der geräumige Hof bietet zahlreiche Möglichkeiten für Gartenarbeit oder Kinderspiele. Das Haus verfügt außerdem über eine eigene Garage, und darunter befindet sich ein Keller, der derzeit als Abstellraum genutzt wird, jedoch Potenzial zur Umgestaltung in

zusätzlichen Wohnraum, einen Weinkeller, einen Fitnessbereich oder einen Freizeitraum bietet. Die Immobilie wurde kürzlich renoviert, einschließlich einer neuen Fassade, die 2024 fertiggestellt wurde, was die Ästhetik und Energieeffizienz weiter verbessert. Die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Schulen, Restaurants und Stränden macht dieses Haus zu einem idealen Standort für das tägliche Leben oder die touristische Vermietung. Pula, mit seinem reichen Kulturerbe, schönen Stränden und der Nähe zu natürlichen Schönheiten, vervollständigt den Wert dieser außergewöhnlichen Immobilie. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie: STEFANO PERUŠKO Mediationsassistent Telefon: +385 99 721 0395 E-Mail: stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514059

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665044

Agency ref id: IS1514059