

Prostrana kuća s bazenom na atraktivnoj lokaciji u Puli!, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prostrana kuća s bazenom na atraktivnoj lokaciji u Puli!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	660 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	790,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Baujahr: 1985

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Veli vrh
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir bieten ein geräumiges und schön gestaltetes Haus mit einer Gesamtfläche von 240 m² auf einem 660 m² großen Grundstück an, in einer attraktiven Lage in Pula. Diese Immobilie bietet außergewöhnlichen Komfort und Privatsphäre und ist ideal für das Familienleben oder als Investition in die touristische Vermietung, dank der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten und beliebten touristischen Attraktionen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer gut durchdachten Raumaufteilung, die Funktionalität und Geräumigkeit bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer, perfekt integriert mit der Küche und dem Essbereich. Das Esszimmer, das Wohnzimmer und die Küche haben alle Zugang zu einer großen Terrasse, ein idealer Ort für den morgendlichen Kaffee oder die abendliche Entspannung mit Blick auf den schön gestalteten Garten. Das Erdgeschoss umfasst auch eine Waschküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, was Komfort und Bequemlichkeit für alle Familienmitglieder gewährleistet. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere geräumige Schlafzimmer, jedes mit Zugang zu einer großen Terrasse, die einen Blick auf die umliegende Natur und den Garten bietet. Diese Zimmer sind lichtdurchflutet und bieten Privatsphäre, während die Etage auch ein gut ausgestattetes Badezimmer enthält. Der Garten ist eine wahre Oase der Ruhe, mit einem großen Pool (10x5 Meter), perfekt für eine Erfrischung an heißen Sommertagen. Neben dem Pool befindet sich eine große überdachte Terrasse, ideal für gesellige Zusammenkünfte, Grillabende und den Genuss des Außenbereichs. Der geräumige Hof bietet zahlreiche Möglichkeiten für Gartenarbeit oder Kinderspiele. Das Haus verfügt außerdem über eine eigene Garage, und darunter befindet sich ein Keller, der derzeit als Abstellraum genutzt wird, jedoch Potenzial zur Umgestaltung in

zusätzlichen Wohnraum, einen Weinkeller, einen Fitnessbereich oder einen Freizeitraum bietet. Die Immobilie wurde kürzlich renoviert, einschließlich einer neuen Fassade, die 2024 fertiggestellt wurde, was die Ästhetik und Energieeffizienz weiter verbessert. Die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Schulen, Restaurants und Stränden macht dieses Haus zu einem idealen Standort für das tägliche Leben oder die touristische Vermietung. Pula, mit seinem reichen Kulturerbe, schönen Stränden und der Nähe zu natürlichen Schönheiten, vervollständigt den Wert dieser außergewöhnlichen Immobilie. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie: STEFANO PERUŠKO Mediationsassistent Telefon: +385 99 721 0395 E-Mail: stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514059

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665044

Agency ref id: IS1514059