

## PULA / ISTRAN STAN SA PODZEMNOM GARAŽOM, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                     |  |
|---------------------|--|
| Titel:              | PULA / ISTRA STAN SA PODZEMNOM GARAŽOM |
| Immobilie zur:      | Verkauf                                |
| Quadratfuß:         | 63 m <sup>2</sup>                      |
| Stockwerke:         | 3                                      |
| Schlafzimmer:       | 3                                      |
| Badezimmer:         | 1                                      |
| Fläche des Balkons: | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Preis:              | 195,000.00 €                           |

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2006

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Wohnung befindet sich in der ruhigen Umgebung der beliebten Pula-Siedlung Valdebek und befindet sich im Hochparterre eines 2006 erbauten Gebäudes. Mit einer Fläche von 63,45 m<sup>2</sup> bietet diese charmante Wohnung den perfekten Raum für eine Familie oder Investition. Die Wohnung besteht aus: Flur Tagesaufenthalt Küchen Zwei Schlafzimmer Badezimmer Eine Loggia, die zusätzlichen Platz im Freien bietet Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage und im Winter können Sie den vorhandenen Holzofen nutzen. Auf den Böden der Wohnung sind Fliesen verlegt, in den Schlafzimmern Laminat Zu den weiteren Vorteilen gehören: Garagenstellplatz 20,21m<sup>2</sup> Von der Lage her ist die Wohnung ideal positioniert: 1,8 km vom Meer entfernt 1,2 km vom Zentrum von Pula entfernt 1 km vom Einkaufszentrum Pula City entfernt Dank der hervorragenden Anbindung und der Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten eignet sich die Wohnung sowohl für ein ruhiges Familienleben als auch als potenzielle Mietinvestition. Rufen Sie an und überzeugen Sie sich selbst! Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung ID CODE: IS1514051

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665083

Agency ref id: IS1514051