

PREKRASNA LOKACIJA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA VILLU SA TRADICIONALNIM ELEMENTIMA ISTRE, Labin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREKRASNA LOKACIJA SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA VILLU SA TRADICIONALNIM ELEMENTIMA ISTRE
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1031 m ²
Preis:	119,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

LABIN Labin liegt an der Ostküste der Halbinsel Istrien mit Blick auf die Adria. Die Stadt hat eine reiche Geschichte und ist für ihre gut erhaltene mittelalterliche Altstadt auf einem Hügel bekannt. Labin ist auch für sein kulturelles und künstlerisches Erbe bekannt, mit Galerien, Ateliers und Museen, die einheimische und ausländische Künstler ausstellen. Die Stadt verfügt über eine lebendige Kulturszene mit verschiedenen Veranstaltungen und Festivals das ganze Jahr über. In der Nähe von Labin, nur 10 km entfernt, befindet sich ein wunderschönes Grundstück mit regelmäßiger Form. Es entstand ein komplettes Projekt für eine 5-Sterne-Villa, bei dem autochthone Istrien-Elemente in eine perfekte Kombination aus modernem Design integriert wurden. Die Anlage umfasst 350 m² geschlossene Wohnfläche, verteilt auf das Erdgeschoss und die erste Etage. Es besteht aus 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Wellness- und Spa-Bereich (Whirlpool, Sauna, Fitnessraum), 2 Toiletten, Waschküche, Abstellraum, Sommerküche und überdachter Terrasse. Geplant ist ein Schwimmbad von 60 m² mit eingebauter elektrischer Abdeckung. Zusätzliche Ausrüstung: Kamin, zwei Wärmepumpen (für Fußbodenheizung und Schwimmbad), Klimaanlage-Wechselrichter, Sonnenkollektoren für Warmwasser, CO₂-Rekuperatoren, dann 3 Parkplätze mit Steckdosen für Ladegeräte für Elektroautos. Vorteile des Standortes der Einrichtung: - offene und sonnige Südseite - das letzte Baugrundstück (davor liegen 1,1 ha Staatsland) - Mediterranes Klima - eine wahre Oase der Ruhe, umgeben von Weinbergen - Nähe zu Rabac (berühmtes Touristenziel) - ein ruhiger und traditioneller Ort mit einer Schule, einem Geschäft, einem Fußballplatz und einem Restaurant mit lokaler istrischer Küche - umgeben von modernen Ferienhäusern, Pinienwäldern und Ziegenweiden (Symbol Istriens) Ein Projekt mit Baugenehmigung und bezahlten Nebenkosten für das beschriebene Objekt steht zum Verkauf! Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: ROBERTA POROPAT
Lizenzierter Agent Mobil 00385 95 528-3152
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514042

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665107

Agency ref id: IS1514042