

PELJEŠAC - IZVANREDNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PROJEKTIMA, STRUJOM, VODOM I PLAĆENIM KOMUNALIJAMA,

Ston, Land



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PELJEŠAC - IZVANREDNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PROJEKTIMA, STRUJOM, VODOM I PLAĆENIM KOMUNALIJAMA
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	976 m ²

Preis: 185,440.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska županija
Stadt: Ston
Siedlung: Žuljana
Postleitzahl: 20230

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

PELJESAC – AUSGEZEICHNETES BAULAND MIT PROJEKTEN, STROM, WASSER UND BEZAHLTEN VERSORGUNGSMITTELN Žuljana ist eine kleine malerische Stadt an der Südküste der Halbinsel Pelješac in Kroatien. Es liegt zwischen Ston und Orebić und ist nach dem Bau der Brücke nach Pelješac auch ein sehr leicht zugänglicher Ort. Dieser Ort ist für seine wunderschönen Strände, vor allem Kies- und Sandstrände, und das kristallklare Meer bekannt, was ihn zu einem idealen Reiseziel für Familien, Paare und Naturliebhaber macht. Der berühmteste Strand in Žuljana ist Vučine, der als einer der schönsten auf Pelješac gilt. Nur 500 Meter von der wunderschönen Küste entfernt befindet sich dieses attraktive Baugrundstück, das alles bietet, was Sie zur Verwirklichung Ihrer Bauambitionen benötigen. Mit dem fertigen Projekt, der Zahlung des Gemeinschaftsbeitrags und der Sicherung aller notwendigen Anschlüsse stellt dieses Gelände die perfekte Kombination aus Vorbereitung und Entwicklungspotenzial dar. Das Grundstück umfasst eine Fläche von fast 1000 m² und bietet ausreichend Platz für den Bau eines luxuriösen und modernen Komplexes. Dem Projekt zufolge ist der Bau von sechs geräumigen Wohneinheiten geplant, mit zusätzlichem Luxus in Form eines großen Swimmingpools, ideal zum Entspannen in den Sommermonaten, und eines sorgfältig gestalteten Gartens, der Privatsphäre und Vergnügen bietet. Die gesamte Nettotonutzfläche des Gebäudes beträgt ca. 700 m² und bietet großzügige und komfortable Wohnräume, sowohl zum Wohnen als auch zur möglichen touristischen Vermietung. Der Besitz des Grundstücks ist ordentlich und sauber und alle Unterlagen sind vorhanden, sodass Sie reibungslos und schnell mit der Arbeit beginnen können. Ohne zusätzliche Sorgen um Anschlüsse oder Versorgungspflichten ist die Baugenehmigung abgelaufen und muss erneuert werden. Dieses Grundstück stellt eine ideale Gelegenheit für Investoren dar, die

auf der Suche nach einem profitablen Geschäftsvorhaben sind, aber auch für diejenigen, die eine private Ecke zum Entspannen und Genießen in der Nähe der Adria schaffen möchten. Angesichts aller Annehmlichkeiten und der großartigen Lage ist dies eine Investition, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Bereit zum Bau, ich warte nur auf Ihren Schritt! Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Damir Varošanec 00 385 99 733 53 07 ID CODE: DA100063296

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665152

Agency ref id: DA100063296