

KUĆA U IZGRADNJI BLIZU VIŠNJANA, Višnjana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA U IZGRADNJI BLIZU VIŠNJANA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	983 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Višnjan
Siedlung: Višnjan
Postleitzahl: 52463

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

An der Westküste Istriens, nur 10 Kilometer von Poreč entfernt, erwartet Sie Ihre Oase der Ruhe auf einem Grundstück von 983 m². Diese elegante Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet 220 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Essbereich im Open-Space-Stil, ein Abstellraum, eine Toilette und ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad. Jede Räumlichkeit im Erdgeschoss hat Zugang zu einer wunderschönen Terrasse mit Pergola, Sommerküche und einem beheizten Pool von 8,5 x 12 Metern. Im Obergeschoss erwarten Sie drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Villa ist mit Fußbodenheizung über Wärmepumpen, Mitsubishi-Klimaanlagen und hochwertigen ALU/PVC-Fenstern ausgestattet, die höchsten Komfort und Qualität garantieren. Nach den höchsten Standards gebaut, strahlt diese moderne Villa eine raffinierte Architektur und luxuriöse Details aus. Der Preis beinhaltet ein unmöbliertes Fertighaus, und es besteht die Möglichkeit, es in der aktuellen Bauphase für 450.000 € zu kaufen.

Das Eigentum ist klar, 1/1, ohne Belastungen. Diese Immobilie kann Ihr zukünftiges Zuhause oder Ihre beste Investitionsentscheidung sein. Stimmen Sie zu? Treffen Sie die richtige Entscheidung mit unserer Unterstützung für ein angenehmes Immobilienkauf-Erlebnis. Kontaktieren Sie uns mit Vertrauen: FILIP MARIĆ Lizenziertes Makler Mobil: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- MICHAEL RADOLA Lizenziertes Makler +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514022

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665155

Agency ref id: IS1514022