

## Stan C - JEDNOSOBAN STAN ZA STARIJI PAR, Žminj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan C - JEDNOSOBAN STAN ZA STARIJI PAR
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	50 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	2 m <sup>2</sup>
Preis:	172,500.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2026

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ZENTRALISTRIEN, ŽMINJ – hochwertiger Neubau im Stadtzentrum. Wir verkaufen eine hochwertige Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 50,60 m<sup>2</sup>, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Žminj entfernt. Neubau, der die Lebensqualität in Zentralistrien steigern wird. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle als Vorraum zur Aufbewahrung von Schuhen und Jacken im Winter, dann geht es weiter zum offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, der Zugang zur Terrasse von 2,50 m<sup>2</sup> hat. Eine hochwertige und funktionale Aufteilung wird durch die Trennung von 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer vom Wohnbereich unterstrichen. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller, der praktisch zum Abstellen und Aufbewahren von Fahrrädern, Werkzeugen und anderen persönlichen Gegenständen ist. Für den Innen- und Außenausbau werden hochwertige Materialien verwendet. Fußbodenheizung. Klimaanlage. ALU-Zimmerei. Erstklassige Keramik und Laminat. Žminj ist eine städtische Siedlung in Zentralistrien, die schnelle Anbindung an die Autobahn ist ein großer Vorteil, praktisch alle Punkte in Istrien sind innerhalb von 45 Minuten erreichbar. Dank der guten Verkehrsanbindung ist Žminj eine Stadt, die sich sehr gut und schnell entwickelt und dabei die Tradition und Lebensqualität der lokalen Bevölkerung respektiert. In der Nähe gibt es eine Schule, einen Kindergarten, eine Apotheke, Cafés, Restaurants, einen Arzt, einen

Zahnarzt, Banken und Sportanlagen. Die Strände im Westen Istriens (Rovinj, Poreč) sind nur 20 Autominuten entfernt. Die Strände auf der Ostseite Istriens (Rabac) sind in 30 Autominuten erreichbar. Pula und der Flughafen sind 30 Autominuten entfernt. GEPLANTER BAUBEGINN: Ende 2024. GEPLANTER EINZUG: Anfang 2026. Verkauf nach dem System „schlüsselfertig, ohne Möbel“. Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung. Für ein angenehmes Immobilienkaufenerlebnis kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
MICHAEL RADOLA Lizenziertes Agent +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514015

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665162

Agency ref id: IS1514015