

STAN U POREČU NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	STAN U POREČU NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	71 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	361,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

POREČ, ISTRRA - Erdgeschosswohnung in bester Lage in Poreč, 400 Meter vom Meer entfernt, fußläufig erreichbar. Wir verkaufen eine Wohnung im Erdgeschoss, gelegen in einem Neubau aus dem Jahr 2024. Die Wohnung ist ideal für eine Familie, die einen schnellen Zugang zum Meer bevorzugt, ohne ein Auto zu benutzen. Die Lage ist deshalb gut, weil sie in einer Sackgasse liegt, so dass Kinder sicher im Freien spielen und abhängen können. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und einem offenen Esszimmer und einer Küche mit Wohnzimmer, das Zugang zur Terrasse und zum Garten hat. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum im Keller. Die Gesamtnettofläche der Wohnung beträgt 71,97 m². Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage und in der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung installiert. PVC-Zimmerei. Das Gebäude ist zusätzlich mit einer dekodierten Tür gesichert. Der Investor ist ein Unternehmen im Mehrwertsteuersystem, was bedeutet, dass die Immobilie nicht der Immobilienumsatzsteuer unterliegt. **VERPASSEN SIE ES NICHT!!!** Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung. Für ein angenehmes Immobilienkaufenerlebnis kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: **FILIP MARIĆ** Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- **MICHAEL RADOLA** Lizenziertes Agent +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514002

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665216

Agency ref id: IS1514002