

Obiteljski, kvalitetni stan na 2min od plaže, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Obiteljski, kvalitetni stan na 2min od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	92 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	335,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

Zustand

Baujahr: 1983
Letzte Renovierung: 2015

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag Eine Wohnung zum Verkauf in toller Lage, in einer ruhigen Gegend der Stadt Umag. Die Wohnung liegt 2 Gehminuten vom ersten Strand und 5 Gehminuten vom Zentrum entfernt, was sie zu einer äußerst attraktiven Immobilie für Familien mit Kindern macht. Nämlich, dass die Schule, der Kindergarten und alle wichtigen und notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe sind. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 92 m2 und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Balkon. Die Wohnung ist Teil eines Wohnhauses und die Eigentümer der Wohnung können die gemeinsame Sommerküche und den Kamin nutzen, ideal, um Sommerabende im Freien zu genießen. Die Wohnung wird derzeit geteilt und verfügt über ordnungsgemäße Papiere. Die Heizung erfolgt zentral mit Öl und zur Kühlung gibt es auch eine Klimaanlage. Die Fassade und das Dach wurden 2015 renoviert. Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die die perfekte Mischung aus Komfort und Flexibilität für den Alltag oder einfach als Ferien- und Anlageimmobilie bietet. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen! Kontakt mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenziertes Vertreter +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1513992

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665253
Agency ref id: IS1513992