

## PREKRASNA SAMOSTOJEĆA KUĆA S DVA STANA I BAZENOM U LOBORICI, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREKRASNA SAMOSTOJEĆA KUĆA S DVA STANA I BAZENOM U LOBORICI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	650 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8

Badezimmer: 2  
Preis: 498,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2007  
Letzte Renovierung: 2018

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Loborika  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Das Haus liegt am Stadtrand von Pula, in der ruhigen Stadt Loborika, nur fünf Autominuten von der Stadt entfernt. Dieses geräumige und modern eingerichtete Haus ist ideal für eine Familie, die Komfort und Ruhe in der Nähe der Stadt sucht. Beschreibung des Hauses: Untere Wohnung: Fläche 100 m<sup>2</sup> mit zusätzlicher Terrasse von 33 m<sup>2</sup>. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einer geräumigen offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einem Badezimmer. Die untere Wohnung wird derzeit erfolgreich an Touristen vermietet und bringt den Eigentümern ein solides Einkommen. Obergeschoss: 120 m<sup>2</sup>, mit drei Schlafzimmern. Diese Wohnung verfügt über zwei Terrassen, eine von 33 m<sup>2</sup> und eine zusätzliche Terrasse von 15 m<sup>2</sup>. Zusätzliche Räume: Taverne: Fläche 15 m<sup>2</sup>, ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Garage: Fläche 35 m<sup>2</sup>, bietet ausreichend Platz zum Parken und Lagern. Hof: Pool: Abmessungen 8,5 x 4 m, ideal zum Erfrischen und Entspannen in den Sommermonaten. Sommerküche und Maschinenraum: Fläche 48 m<sup>2</sup>, ermöglicht das Kochen im Freien und die Unterbringung der Ausrüstung. Andere Eigenschaften: Das Haus verfügt über eine zentrale Gasheizung, die in den Wintermonaten für Wärme und Behaglichkeit sorgt. Das Haus verfügt über eine städtische Kanalisation. Überdachter Parkplatz. Alle Unterlagen sind in Ordnung. Möglicher Kauf per Kredit. Als besonderes

Geschenk hinterlässt der Besitzer den Kunden ein Stück hausgemachten autochthonen istrischen Prosciutto. Dieses Haus bietet eine ideale Kombination aus Komfort, Geräumigkeit und Funktionalität, liegt in einer ruhigen und angenehmen Umgebung und gleichzeitig in der Nähe aller von Pula angebotenen Einrichtungen. Außerdem kann es eine großartige Investition sein. Für weitere Informationen und die Vereinbarung einer Besichtigung des Hauses kontaktieren Sie uns bitte: STEFANO PERUSKO Assistentin in der Mediation Handy 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513986

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665271

Agency ref id: IS1513986