

Vila s dušom: istarski dragulj s pogledom na more i brežuljke, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vila s dušom: istarski dragulj s pogledom na more i brežuljke
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m ²
Grundstücksgröße:	1700 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Preis: 770,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

BUJE Buje, eine charmante Stadt auf einem Hügel im Nordwesten Istriens, strahlt authentische Schönheit und eine Geschichte aus, die weit in die Vergangenheit zurückreicht. Aus der Ferne betrachtet wirkt Buje wie der Hüter dieser fruchtbaren Region, während sich seine Steinhäuser und engen Gassen harmonisch in die Landschaft voller Weinberge und Olivenhaine einfügen. Der Geist der Vergangenheit ist in jeder Ecke der Stadt zu spüren – von römischen Überresten über mittelalterliche Gebäude bis hin zu eleganten Kirchen, die von der Vielschichtigkeit kultureller Einflüsse zeugen. Buje ist nicht nur ein historisches Reiseziel, sondern auch ein Ort, an dem Natur und Mensch in harmonischer Koexistenz zusammenleben. Die Weinberge und Olivenhaine rund um die Stadt produzieren einige der wertvollsten Weine und Olivenöle der Region. Hier sind der istrische Malvasia und der Teran zu Hause, die Weine, auf die Istrien stolz ist. Im Frühling duftet die Luft nach frischen Oliven und Weintrauben, während der Sommer warme Abende mit sich bringt, die man bei lokaler Gastronomie genießen kann. Die Nähe zum Meer und zu malerischen Städten wie Grožnjan und Motovun macht Buje zu einem idealen Ausgangspunkt für die Erkundung Istriens. Aber Buje selbst bietet alles, was Sie für ein unvergessliches Erlebnis benötigen: Geschichte, natürliche Schönheit, ausgezeichnetes Essen und Wein und das schwer fassbare Gefühl authentischer, unberührter Schönheit. Zum Verkauf steht ein

istrisches Steinhaus, so besonders, dass Worte es kaum genau beschreiben können. Vom ersten Schritt an spürt man die Einzigartigkeit, die man auf dem Immobilienmarkt selten findet. Jeder Stein, jedes Detail und jede Farbe harmonieren perfekt und ergeben ein Ganzes, das verzaubert. Das Haus erstreckt sich über mehrere Etagen, von denen sich im Untergeschoss ein gemütliches Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Kleiderschrank und ein charmanter Weinkeller befinden, ideal zum Genießen von Momenten der Entspannung. Das Erdgeschoss empfängt Sie mit der Wärme eines geräumigen, bis ins kleinste Detail gestalteten Wohnzimmers sowie einer Küche und einem weiteren Badezimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse mit spektakulärem, freiem Blick auf die Hügel Istriens und das blaue Meer. Eine Holzterrasse führt zur Galerie, wo sich ein weiteres Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, das als Bibliothek genutzt werden kann, und eine Toilette befinden. Jeder Winkel dieses Hauses, ob drinnen oder draußen, strahlt zeitlose Eleganz und Harmonie aus. Der mit unglaublicher Sorgfalt angelegte Garten erstreckt sich in Kaskaden und ist mit einer Fülle mediterraner Pflanzen, Blumen und Steinelemente gefüllt. Jeder Schritt durch den Garten bietet atemberaubende Ausblicke und erinnert an die einzigartige Schönheit der istrischen Landschaft. Das Haus ist mit modernen Systemen wie einer Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss, einem Fan-Coil-System zur Temperaturregulierung und einem markanten Kaminofen ausgestattet, der das Wohnzimmer dominiert. Jede Oberfläche wurde sorgfältig ausgewählt, von Steinplatten bis hin zu Ziegelböden, und vermittelt ein Gefühl von Authentizität und Wärme. - Parkplatz (ca. 18 m²) Es stehen überdachte Parkplätze zur Verfügung, die mit einem 11-kW-Ladegerät für Elektrofahrzeuge und einem Anschluss für einen Gartenschlauch ausgestattet sind. - Schwimmbad (21 m²) Betonbeckengrund 7 m x 3 m, ausgestattet mit Strom- und Wasseranschlüssen. Die Poolplatte ist derzeit eingegraben, ansonsten ist sie jedoch für den sofortigen Poolbau bereit. - Das Anwesen ist ordentlich! Fotos können möglicherweise nicht das wahre Wesen dieser erstaunlichen Immobilie vermitteln. Um seine Schönheit wirklich zu erleben, lade ich Sie ein, mit uns Kontakt aufzunehmen und einen Termin zu vereinbaren. ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513952

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665349

Agency ref id: IS1513952