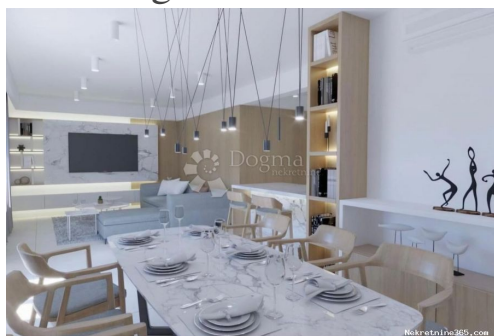


## STAN, NOVOGRADNJA - DUBROVNIK, MONTOVJERNA, Dubrovnik,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, NOVOGRADNJA - DUBROVNIK, MONTOVJERNA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	28.10.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska županija  
Stadt: Dubrovnik  
Siedlung: Montovjerna  
Postleitzahl: 20000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

WOHNUNG, NEUBAU - DUBROVNIK, MONTOVJERNA Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus im Stadtteil Montovjerna, Dubrovnik. Diese geräumige Wohnung bietet einen atemberaubenden Meerblick und befindet sich auf der Südseite des Gebäudes, was bedeutet, dass sie den ganzen Tag über natürliches Licht genießt. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, bietet jedoch ein enormes Potenzial zur Anpassung an Ihre Wünsche. Installationen sind bereits vorhanden, sodass die bestehenden Räume für zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer genutzt werden können. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Teil der Wohnung in ein separates Studio mit eigenem Bad und Küche umzuwandeln, mit einem separaten Eingang durch die Garage mit eigenem Parkplatz. Darüber hinaus verfügt diese Wohnung über fünf Garagenstellplätze, von denen einige in Lagerraum umgewandelt werden können. Die Terrasse der Wohnung bietet ideale Bedingungen für Sommerabende – Installationen für eine Außenküche und ein Audiosystem sind bereits vorhanden, und es besteht die Möglichkeit, einen Pool oder einen Whirlpool zu installieren. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet, und die Installationen für ein Solarsystem sind ebenfalls vorhanden,

was Ihnen Energieeffizienz und Einsparungen ermöglicht. Ein praktischer Aufzug führt direkt von der Garage zur Wohnungstür, was den Komfort zusätzlich erhöht. Diese unmöblierte Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, sie nach Ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten und ein ideales Zuhause in einer der schönsten Gegenden von Dubrovnik zu schaffen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser einzigartigen Immobilie zu werden. Für alle Fragen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne. Maro Franic +385915010641 Paola Burdelez [paola.burdelez@dogma-nekretnine.com](mailto:paola.burdelez@dogma-nekretnine.com) ID CODE: DA100063242

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665350

Agency ref id: DA100063242