

DUGA UVALA / ISTRJA KUĆA U IZGRADNJI SA BAZENOM, Marčana,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DUGA UVALA / ISTRA KUĆA U IZGRADNJI SA BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	117 m ²
Grundstücksgröße:	368 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2

Preis: 156,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Peruški
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Uns wurde ein im Bau befindliches Haus mit Swimmingpool angeboten. Die Arbeiten wurden aufgrund der Touristensaison unterbrochen. Das Haus verfügt über 117 m², die ausreichend Platz für einen angenehmen Aufenthalt bieten und ist vorgesehen für: *Korridor *Küche *Wohnzimmer *zwei Zimmer *zwei Badezimmer *Schwimmbad vor dem Haus auf einem Grundstück von 368m² Wasser- und Stromanschlüsse wurden bezahlt, was die Fortsetzung der Arbeiten und die Nutzung des Gebäudes nach Abschluss der Bauarbeiten erleichtert. Die Versorgungsbeiträge wurden vollständig bezahlt. Der Preis bezieht sich auf die aktuelle Bauphase, der jetzige Eigentümer wird mit den Arbeiten fortfahren. Das Anwesen ist ideal für diejenigen, die das Haus nach ihren Bedürfnissen und Wünschen fertigstellen möchten. Die Lage des Hauses ist ausgezeichnet – Peruški ist ein Dorf in der Republik Kroatien, Teil der Gemeinde Marčana. Es liegt in unmittelbarer Nähe von Krnica, einer kleinen Stadt mit einer interessanten Küste und Unterwasserwelt, die sich ideal zum Tauchen eignet. Peruški ist ein idealer Ort für diejenigen, die absolute Ruhe und Frieden suchen, aber auch ein idealer Ort für Erholung. Pula, die größte Stadt Istriens, ist nur etwa 20 Autominuten entfernt.

Dies ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen städtischen Einrichtungen wie Geschäften, Krankenhäusern, Schulen, Restaurants und kulturellen Attraktionen. Obwohl es in der Nähe touristischer Ziele liegt, ist Peruški selbst nicht von Touristen überlaufen. Es ist von Natur, Olivenhainen und Weinbergen umgeben, was für eine authentische istrische Atmosphäre sorgt. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! ID CODE: IS1513948

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665354

Agency ref id: IS1513948