

## OTMJENA VILLA S BAZENOM, VRTOM I KROVNOM TERASOM BLIZU MORA, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTMJENA VILLA S BAZENOM, VRTOM I KROVNOM TERASOM BLIZU MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	263 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	810 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 4  
Preis: 1,150,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2019.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die wunderschöne Villa in einer Elitesiedlung ist ein wahres Beispiel einer luxuriösen Steinvilla, die die Eleganz traditioneller Architektur mit modernem Komfort verbindet. Mit einer Bruttofläche von 313,20 m<sup>2</sup> und einer Nettofläche von 262,90 m<sup>2</sup> erstreckt sich diese luxuriöse Villa über ein Grundstück von 810 m<sup>2</sup> und bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre, Funktionalität und Ästhetik. Das Erdgeschoss der Villa empfängt Sie mit einem eleganten Eingang, der zu einem geräumigen Wohnzimmer führt, das mit einer modernen Küche und einem Esszimmer verbunden ist. In diesem Teil gibt es auch ein kleines Gästebad sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Wohnzimmer öffnet sich zur überdachten Terrasse, wo sich neben dem 33 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool ein Essbereich im Freien, ein Grill und ein großzügiges Sonnendeck befinden. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Eines der Zimmer verfügt über einen Baladur – einen Außenkorridor, der zu einer Treppe führt, die mit der Terrasse und dem Pool im Erdgeschoss verbunden ist und

einen einfachen Zugang zu den Außenanlagen ermöglicht. Die anderen beiden Zimmer verfügen über kleine Balkone mit Blick auf den wunderschön angelegten Garten und die umliegende Landschaft. Im zweiten Stock gibt es eine großzügige Terrasse mit einer zusätzlichen Sonnenliege, die einen spektakulären Blick auf das Meer bietet und einen perfekten Raum zum Entspannen und Genießen der mediterranen Landschaft schafft. Die Villa strahlt Luxus und Raffinesse aus und die Steinfassade fügt sich perfekt in die elitäre Umgebung ein. Jedes Detail, von geräumigen Innenräumen bis hin zu perfekt gestalteten Außenbereichen, wurde sorgfältig entworfen, um maximalen Komfort und Privatsphäre zu bieten. Den Eigentümern stehen sämtliche Unterlagen zur Verfügung, sodass sie beim Kauf dieser einzigartigen Immobilie beruhigt sein können. ID CODE: IS1513946

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665362

Agency ref id: IS1513946