

BEZVREMENSKA VILLA S BAZENOM NEDALEKO MORA, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	BEZVREMENSKA VILLA S BAZENOM NEDALEKO MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	263 m ²
Grundstücksgröße:	805 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4

Preis: 1,150,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2019.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine wunderschöne Steinvilla auf einem 805 m² großen Grundstück, die Luxus und raffinierten mediterranen Stil ausstrahlt. Mit einer Nettofläche von 262,90 m² verbindet diese Villa traditionelle Architektur perfekt mit modernen Elementen und schafft so ein komfortables und elegantes Zuhause. Das Erdgeschoss dieser Villa beginnt mit einem Eingang, der zu einem geräumigen Wohnzimmer führt, das mit einem Esszimmer und einer modernen Küche verbunden ist und so einen offenen und hellen Raum zum geselligen Beisammensein und Genießen schafft. Auf dieser Etage gibt es außerdem ein kleines Badezimmer für Gäste, sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse mit Außengrill, während die Liegewiese einen schönen 33 m² großen Swimmingpool umgibt. Dieser Außenbereich ist die perfekte Oase zum Entspannen an warmen Tagen und bietet die Möglichkeit, im Freien zu speisen. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die maximalen Komfort und Privatsphäre bieten. Eines der Schlafzimmer verfügt über eine private Terrasse (Baladur) mit direktem Zugang zur Außentreppe, die zum

Pool führt, während die anderen beiden Schlafzimmer über eigene kleine Balkone verfügen, die einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur bieten. Die zweite Etage ist einer großzügigen Terrasse mit zusätzlicher Sonnenliege vorbehalten, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer bietet. Dieser Bereich ist ideal zum Entspannen in der Sonne und zum Genießen der mediterranen Landschaft. Die Villa ist sorgfältig mit Details und luxuriöser Ausstattung gestaltet und bietet eine perfekte Balance zwischen traditionellem Stein und modernen Elementen. So entsteht ein luxuriöses Zuhause, in dem Sie den ganzen Charme des mediterranen Lebens genießen können. ID CODE: IS1513945

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665363

Agency ref id: IS1513945