

## ŽRNOVO - OTOK KORČULA - STAN NA 2. KATU S POGLEDOM NA MORE, Korčula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ŽRNOVO - OTOK KORČULA - STAN NA 2. KATU S POGLEDOM NA MORE |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 68 m <sup>2</sup>  |
| Stock:         | 2  |
| Stockwerke:    | 2  |
| Schlafzimmer:  | 3  |

Badezimmer: 2  
Terrasse: 16 m<sup>2</sup>  
Preis: 525,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024-2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska županija  
Stadt: Korčula  
Siedlung: Žrnovo  
Postleitzahl: 20260

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

LUXURIÖSE WOHNUNG MIT MEERBLICK IN ŽRNOVO AUF DER INSEL KORČULA Genießen Sie die perfekte Kombination aus Komfort, modernem Design und Luxus in dieser atemberaubenden Wohnung auf der Insel Korčula, gelegen im ruhigen Dorf Žrnovo. Diese geräumige Wohnung im zweiten Stock bietet eine funktionale Raumaufteilung mit Flur, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Zur Wohnung gehört eine 16 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Meerblick und ein Stellplatz in der Garage. Die gesamte Netto-Wohnfläche der Wohnung beträgt 68 m<sup>2</sup>. Die Wohnung wird komplett mit allen Möbeln, Geräten, Geschirr, Bettwäsche usw. ausgestattet sein! Beim Bau werden hochwertige Materialien verwendet, und das Gebäude besteht aus CLT (Cross Laminated Timber), was einen hohen

Qualitätsstandard gewährleistet. Die Beheizung und Klimatisierung erfolgt über Klimaanlage, mit einer Außeneinheit und Inneneinheiten in jedem Schlafzimmer sowie in der Küche/Wohnzimmer. Die Wärmedämmung besteht aus 8 cm Steinwolle, und die Fenster sind aus Aluminium. Das Gebäude wird auch einen Aufzug haben. Die Wohnung ist außergewöhnlich hell und luftig, und die große Terrasse ist ideal für Treffen mit Familie und Freunden. Die Lage der Wohnung ist absolut erstaunlich – nur 80 Meter vom Meer entfernt, sodass Sie täglich die Vorzüge der Adria genießen können. Die Insel Korčula, bekannt für ihre reiche Geschichte, wunderschönen Strände und malerischen Städte, bietet ein unglaubliches Lebensgefühl. Das Gebäude befindet sich im Bau, die Fertigstellung wird für Februar 2025 erwartet. Machen Sie Ihr Zuhause zu einer Oase des Luxus und Komforts auf der wunderschönen Insel Korčula! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, kontaktieren Sie mich bitte unter der Nummer +385 91 9077 396. Kontakt: Vedrana Bašić Mobil: +385 91 9077 396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100063239

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665379

Agency ref id: DA100063239