

Prekrasna villa u blizini Labina, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna villa u blizini Labina
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	203 m ²
Grundstücksgröße:	1440 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5

Preis: 770,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Baujahr: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: LABIN UMGEBUNG Labin ist eine malerische Stadt an der Ostküste Istriens, die für ihre reiche Bergbauergangenheit und charmante mittelalterliche Architektur bekannt ist. Labin liegt auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf die Adria und bezaubert mit seinen engen Gassen, barocken Palästen und farbenfrohen Kunstgalerien. Die Stadt ist auch für ihre einzigartige Kombination aus kulturellem Erbe und moderner Kunst bekannt, die sie zu einer echten Perle Istriens macht, die Geschichts- und Kunstliebhaber anzieht. Diese beeindruckende Villa mit freiem Blick auf die Natur und Učka steht 10 km vom Stadtzentrum entfernt zum Verkauf. Es befindet sich auf einem Grundstück von 1440 m² und erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage, insgesamt 203 m². Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein großzügiger Wohnbereich, der eine moderne Küche mit Essbereich, ein gemütliches Wohnzimmer und ein Badezimmer umfasst. Der Raum ist mit großen Glaswänden ausgestattet, die viel natürliches Licht hereinlassen und direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Pool bieten. Dieses Design schafft ein Gefühl der Offenheit und Verbindung mit dem Außenraum, ideal zum Entspannen und Genießen sonniger Tage. Die erste Etage des Hauses ist komplett dem Nachtbereich gewidmet und verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Diese Etage zeichnet sich durch einen großen Balkon mit einem faszinierenden Blick auf die umliegende Landschaft aus. Diese durchdachte Raumaufteilung sorgt für Privatsphäre und Komfort und macht ihn zum perfekten Ort für einen ruhigen Urlaub und das Genießen der Schönheit der Natur. * VILLA MIT SCHWIMMBAD * GRUNDSTÜCK 1440 m² * HAUS 203 m² * 4 SCHLAFZIMMER * 5

BADEZIMMER * 5 x Inverter-Klimaanlagen (jedes Schlafzimmer und Wohnzimmer) * SOMMERKÜCHE * SCHWIMMBAD 24 m2 * SAUNA * VOLLSTÄNDIG MÖBLIERT ZU VERKAUFEN Für eine individuelle Tour stehen Ihnen zur Verfügung: ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513936

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665382

Agency ref id: IS1513936