

STAN CENTAR 3S+DB! BLIZINA PLAŽA I SADRŽAJA, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	STAN CENTAR 3S+DB! BLIZINA PLAŽA I SADRŽAJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	95 m ²
Stock:	4
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	329,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Baujahr: 1985.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Wohnung in der Nähe der Strände und des Zentrums von Porec befindet sich in der obersten Etage eines Wohngebäudes und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Lage. Es liegt nur 300 Meter von den schönen Stränden und 500 Meter vom Stadtzentrum entfernt, was eine ideale Kombination für Alltag und Sommeraktivitäten bietet. Das Apartment bietet einen spektakulären freien Blick auf das Meer und die Stadt, was jeden Aufenthalt zu etwas Besonderem macht. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus drei großen Schlafzimmern, einem hellen Wohnzimmer mit Essbereich, einer separaten Küche und einem Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich ein Zwischengeschoss, das als zusätzliches Schlafzimmer oder Abstellraum genutzt werden kann. In der Wohnung wurden kürzlich erhebliche Investitionen getätigt: Eine neue und moderne Küche mit Geräten wurde installiert, die PVC-Zimmerei mit Fensterläden wurde ersetzt und der Wohnzimmerboden wurde erneuert. Die Beheizung und Kühlung der Wohnung wird durch Klimaanlage gewährleistet, bei Vorhandensein eines Kamins besteht jedoch auch die Möglichkeit der Beheizung mit einem Holz- oder Pelletofen, was in den Wintermonaten Flexibilität und Wirtschaftlichkeit bietet. Die Wohnung ist für die touristische Vermietung klassifiziert, was sie zu einer äußerst attraktiven Investition macht. Seine Lage in einer sehr begehrten Gegend von Poreč macht es zur idealen Wahl für diejenigen, die eine hochwertige Wohnlösung oder die Möglichkeit einer lukrativen Touristenmiete suchen, in der Nähe aller notwendigen Dienstleistungen und herrlicher natürlicher Schönheit. ID

CODE: IS1513933

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665388

Agency ref id: IS1513933