

## ISTRA/ROVINJ KUĆA ZA CJEOGODIŠNJI NAJAM, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA/ROVINJ KUĆA ZA CJELOGODIŠNJI NAJAM
Immobilie zur:	Miete
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	135 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3

Preis: 2,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1998  
Letzte Renovierung: 2000

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

EXKLUSIV! Uns wurde ein Haus zur Ganzjahresmiete im schönen Rovinj in Istrien angeboten. Rovinj ist eine der charmantesten Touristenstädte Kroatiens und liegt an der Westküste Istriens. Dieses malerische Fischerdorf verfügt über eine reiche Geschichte, mediterrane Atmosphäre und außergewöhnliche Naturschönheiten, was es zu einem beliebten Reiseziel für einheimische und ausländische Touristen macht. Das zu vermietende Haus in Rovinj, das sich ideal für die Unterbringung von Arbeitern eignet, bietet eine großzügige und funktionale Aufteilung auf drei Etagen und bietet ausreichend Platz und Komfort für eine große Anzahl von Menschen. Im ersten Stock befindet sich ein Wohnzimmer, das in einem offenen Konzept mit der Küche verbunden ist. Das Wohnzimmer ist geräumig und einfach eingerichtet und bietet ausreichend Platz. Die Küche ist funktional und mit allen Grundgeräten ausgestattet. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine große Terrasse, die zum gemeinsamen Entspannen einlädt und äußerst geräumig ist. In der Verlängerung des Flurs befindet sich ein Badezimmer mit zwei Waschmaschinen. Im zweiten Stock gibt es drei Räume: \* Zimmer 1, zwei

Betten \* Zimmer 2, zwei Betten \* Zimmer 3, ein Bett Terrasse,  
Badezimmerbenutzung Von der ersten Etage führt die Treppe in das  
Dachgeschoss, in dem sich ebenfalls zwei geräumige Zimmer befinden. \*Zimmer  
1 mit einem Bett \*Zimmer 2, zwei Betten (eines rund). Die Böden sind eine  
Kombination aus Keramik und Parkett. Es gibt eine Klimaanlage in jedem Zimmer  
und zusätzlich eine Zentralheizung für das ganze Haus. Die Nebenkosten sind  
nicht im Mietpreis enthalten. Die Zimmer sind funktional eingerichtet und  
verfügen über einfache Möbel wie Kleiderschränke und Nachttische. Sie sind  
luftig und verfügen über Tageslicht. Die Möbel sind einfach, aber komfortabel.  
Der Hof ist teilweise gepflastert und es stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Der  
Mangel an Unterkünften in dieser Art von Angeboten in den Sommermonaten ist  
jedem bekannt. Die meisten UnterkunftsKapazitäten in Reisezielen wie Rovinj sind  
für die kurzfristige Vermietung an Touristen ausgelegt, was bedeutet, dass es nur  
sehr wenige Möglichkeiten für eine langfristige Vermietung gibt. Dies macht es  
für Unternehmen und Arbeitnehmer schwierig, während der gesamten Saison oder  
des ganzen Jahres dauerhafte Unterkünfte bereitzustellen. Nutzen Sie daher diese  
Gelegenheit und lösen Sie mögliche Probleme vor Beginn der Touristensaison. Für  
weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie stehe ich Ihnen gerne  
zur Verfügung ID CODE: IS1513929

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665392

Agency ref id: IS1513929