

Fenomenalan stan u centru Pule, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Fenomenalan stan u centru Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	5 m ²

Preis: 215,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Baujahr: 1906

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im Zentrum der Stadt Pula, in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten, die einen urbanen Lebensstil garantieren, aber auch in der Nähe von Touristenattraktionen, befindet sich diese äußerst angenehme Wohnung mit einem Schlafzimmer, einem Arbeitszimmer, Badezimmer, separater Toilette, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer und geschlossene Loggia. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock von insgesamt drei in diesem Gebäude. Im Eingangsbereich der Wohnung befindet sich ein Flur mit Platz zum Aufbewahren von Mänteln und Schuhen, vom Flur gelangt man in das Esszimmer, das auf der einen Seite mit der Küche verbunden ist, und auf der anderen Seite in ein offenes Arbeitszimmer. Vom Arbeitszimmer aus betreten wir die geschlossene Loggia – eine Veranda, die Ihnen an Wintertagen viel Sonne spendet, und von der Veranda aus gelangen wir zum Badezimmer, der separaten Toilette und dem Abstellraum. Wir kehren in die Eingangshalle zurück, von der aus wir ein sehr gemütliches Schlafzimmer mit großem Einbauschränk und ein äußerst gemütliches, geräumiges Wohnzimmer erreichen. In der Wohnung wurde kürzlich der alte Warmwasserbereiter durch einen neuen Kondenswasserbereiter ersetzt und eine PVC-Außenverkleidung installiert. Die Wohnung ist sehr, sehr angenehm und hat wirklich eine sehr „gute Atmosphäre“, sie wird durch das natürliche Licht, das durch die vielen Fenster fällt, gut beleuchtet und ist so gestaltet, dass sie den Bewohnern ein Gefühl von Zuhause und Komfort vermittelt. Es befindet sich in einer fantastischen Lage in einer ruhigen und friedlichen Straße im Stadtzentrum. Im wahrsten Sinne des Wortes befindet sich alles in der Nähe der Wohnung: Kindergärten, Schulen, Markt, Geschäfte, Restaurants und Bars, Kino, Theater, Krankenhaus, Parks, Spielplätze, öffentliche Verkehrsmittel... Hervorzuheben ist auch die Nähe aller Einrichtungen, die buchstäblich nur wenige Gehminuten entfernt sind und für Touristen attraktiv sind, wie die Arena, das Goldene Tor, das Forum, der Stadtmarkt ... Die ersten Strände der Stadt sind nur wenige Minuten

entfernt eine 10-minütige Autofahrt entfernt. Für alle Informationen zur Wohnung
sowie zur Vereinbarung von Besichtigungen stehe ich Ihnen unter 098-353968,
Zdenka Gold, lizenzierter Makler, gerne zur Verfügung ID CODE: IS1513925

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665414

Agency ref id: IS1513925