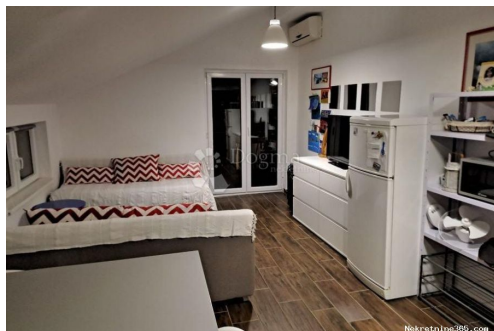


## JEDINSTVENA PRILIKA!! Trogir - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
 Wohnungen und Häuser, Büros,  
 Ferienwohnungen,  
 landwirtschaftliche Flächen,  
 Bauplätzen sowie luxuriöse  
 Wohnungen, Häuser und Hotels  
 findet. Darüber hinaus, um die  
 Immobilien-Transaktion zu  
 beschleunigen, haben wir auch  
 eine Datenbank von mehreren  
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
 Italienisch und Deutsch, und  
 wenn notwendig, in anderen  
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
 Nekretnine" erscheint  
 monatlich. In der Zeitschrift  
 finden Sie mehr als 900  
 Immobilien ergänzt mit  
 Bildern, Empfehlungen von  
 unseren Agenten des Monats,  
 unseren Geschäftspartnern und  
 ihre Produkte und  
 Dienstleistungen,  
 Ermäßigungsscheine und viele  
 weitere nützliche  
 Informationen. Unsere  
 Immobilien-Magazin deckt das  
 gesamte Primorsko-Goranska  
 Region, mit einem  
 Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	JEDINSTVENA PRILIKA!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	30 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	99,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1993  
Letzte Renovierung: 2022



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Trogir - Okolica  
Siedlung: Mastrinka  
Postleitzahl: 21220

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir vermitteln den Verkauf eines kürzlich renovierten Studio-Apartments, das sich in einer der attraktivsten Lagen in Trogir befindet, mit einer Wohnfläche von insgesamt 30 m<sup>2</sup>. Das Apartment liegt in zweiter Reihe zum Meer, nur 200 Meter oder zwei Gehminuten vom nächsten Strand entfernt und 800 Meter vom historischen Zentrum von Trogir. Es ist ideal für ein komfortables Leben, Urlaub oder als Investition in touristische Zwecke. Das Studio befindet sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes und wurde komplett renoviert. Es besteht aus einer funktionalen Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon, der einen wunderschönen Blick auf das Meer, Trogir und Split bietet. Das Apartment ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur gewährleistet. Die Nähe zu Geschäften, Restaurants, Cafés und anderen notwendigen Annehmlichkeiten erhöht die Attraktivität dieses Studio-Apartments. Ein Lebensmittelgeschäft ist nur zwei Gehminuten vom Gebäude entfernt, und alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Diese Immobilie ist ideal für touristische Zwecke, dank der hervorragenden Lage in der Nähe des Strandes, der Altstadt von Trogir und der ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Die Stadt Split mit ihrem reichen historischen und kulturellen Erbe ist nur 25 km entfernt, und der Flughafen Split befindet sich nur 6 km vom Apartment entfernt, was einen einfachen Zugang ermöglicht. Trogir ist eines der bekanntesten Touristenziele in Dalmatien, bekannt für sein historisches Zentrum, das unter UNESCO-Schutz steht. Die Stadt strahlt

einen authentischen mediterranen Geist aus, mit engen steinernen Gassen, reicher Geschichte und einzigartiger Architektur. Trogir ist ein beliebtes Ziel für diejenigen, die eine Mischung aus Kultur, Geschichte, wunderschönen Stränden und kulinarischen Genüssen suchen. Dieses Studio-Apartment bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit und ist perfekt für den Tourismus geeignet, dank seiner kürzlichen Renovierung, der erstklassigen Ausstattung und der ausgezeichneten Lage. Hinweis: Gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz muss vor der Besichtigung der Immobilie eine Vermittlungsvereinbarung unterzeichnet werden. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne! Petra Pahor +385 91 302 2789 [petra.pahor@dogma-nekretnine.com](mailto:petra.pahor@dogma-nekretnine.com) ID CODE: ST2908

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665425

Agency ref id: ST2908