

Dizajnerski stan na neponovljivoj lokaciji, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dizajnerski stan na neponovljivoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	87 m ²
Stock:	4
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	4 m ²

Preis: 387,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Baujahr: 2006

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir sind stolz, Ihnen diese wundervolle zweistöckige Wohnung im Zentrum von Pula, neben dem Forum, in einem 2006 erbauten Gebäude präsentieren zu können. Die Wohnung befindet sich im vierten Stock (Dachgeschoss), von insgesamt vier in diesem gepflegten Gebäude. Am Eingang der Wohnung gibt es einen kleinen Stauraum für Mäntel und Schuhe. Vom Eingangsbereich führt der Flur zu einem komfortablen und angenehmen offenen Raum, in dem sich eine Küche, ein sehr gemütliches Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden. Der Raum, der dank der Fenster, die unwirkliche Ausblicke bieten, der atemberaubenden Glastüren zum Balkon und der extrem hohen Decke viel natürliches Licht bietet, wird von den Metalltreppen dominiert, die dieser sorgfältig gestalteten Wohnung einen Hauch von Industriedesign verleihen. Diese Treppe führt uns zur Galerie, wo es einen Durchgangsraum gibt, der problemlos als Arbeitsraum dienen kann, und einen weiteren Raum, der als Kinder- oder Lernzimmer gedacht ist. Gehen wir zurück zum Balkon. Von diesem komfortablen Balkon aus können Sie die Aussicht auf die Altstadt und die gesamte reiche Geschichte von Pula genießen, ohne sich eingeeengt zu fühlen, obwohl Sie sich dank der weitläufigen Rasenfläche mitten im Herzen von Pula befinden Bereich, der den Raum unter dem Balkon dominiert. Der Blick vom Balkon reicht vom Franziskanerkloster aus dem Ende des 13. Jahrhunderts und den sorgfältig gepflegten Olivenhainen der Mönche und dem weitläufigen Innenhof über unzählige österreichisch-ungarische Architekturschönheiten bis hin zur archäologischen Stätte des antiken Agrippina-Hauses und -Teils vom Augustus-Tempel bis hin zum freien Blick auf den Golf von Pula und den Kran der Uljanik-Werft. Hier sind wir wieder in der Wohnung und der Eingangshalle, die uns zum Badezimmer und zwei Schlafzimmern führt, die Zugang zu einer charmanten Loggia haben. Die Wohnung ist äußerst angenehm, sie wird durch das natürliche Licht, das durch zahlreiche Fenster und Glastüren einfällt, sehr gut beleuchtet. Es verfügt über

einen Balkon und eine Loggia, die Möglichkeiten zum Aufenthalt im Freien bieten. Die Wohnung ist sehr gut gestaltet und mit Elementen des Industriedesigns dekoriert. Verschiedene durchdachte Details und die Wahl der Farben für Wände, Böden und Keramik tragen zur Weichheit und Wärme des endgültigen Erscheinungsbilds bei. Fast alle Böden sind mit hochwertigem Parkett ausgelegt, während die Böden im Flur und auf dem Balkon sowie auf den Fensterbänken aus Marmor bestehen. Die Wohnung ist so gestaltet, dass sie den Bewohnern ein Gefühl von Zuhause und Komfort vermittelt. Es befindet sich an einem außergewöhnlichen und einzigartigen Ort mitten im Stadtzentrum und bewahrt dennoch aufgrund seiner Lage im Gebäude völlige Ruhe und unwirkliche Stille. Im wahrsten Sinne des Wortes befindet sich alles in unmittelbarer Nähe der Wohnung: Kindergärten, Schulen, Fakultät, Markt, Geschäfte, Touristenattraktionen, Restaurants und Bars, Kino und Theater, öffentliche Verkehrsmittel ... Die ersten Stadtstrände sind nur 10 Autominuten entfernt . Für alle Informationen zur Wohnung sowie zur Vereinbarung von Besichtigungen stehe ich Ihnen unter 098-353968, Zdenka Gold, lizenziertes Makler, gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1513893

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665469

Agency ref id: IS1513893