

## ZAVALA - OTOK HVAR - TREĆA ETAŽA KUĆE U VISOKOM POTKROVLJU S POGLEDOM NA MORE, Jelsa, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZAVALA - OTOK HVAR - TREĆA ETAŽA KUĆE U VISOKOM POTKROVLJU S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	106 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 3  
Terrasse: 8 m<sup>2</sup>  
Preis: 280,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1989 - 2012



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Jelsa  
Siedlung: Zavala  
Postleitzahl: 21465

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZAVALA - INSEL HVAR - DRITTE ETAGE EINES HAUSES IM HOHEN DACHGESCHOSS MIT MEERBLICK Das Haus befindet sich etwa 160 Meter vom Meer entfernt. Es wurde in mehreren Phasen gebaut: das Erdgeschoss und der erste Stock im Jahr 1989, der zweite Stock im Jahr 2005 und der dritte Stock im Jahr 2012. Die dritte Etage ist ein hohes Dachgeschoss, das aus zwei separaten Wohnungen besteht, jede mit eigenem privaten Eingang. Eine Außentreppe führt zur dritten Etage. Die erste Wohnung hat eine gesamte Nettowohnfläche von 49,40 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Flur und zwei Badezimmern sowie einem überdachten Balkon von 2,88 m<sup>2</sup> (1,44 m<sup>2</sup> netto) und einem überdachten Balkon von 15,62 m<sup>2</sup> (7,81 m<sup>2</sup> netto), was die Gesamtfläche der Wohnung auf 67,90 m<sup>2</sup> (58,65 m<sup>2</sup> netto) bringt. Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze. Die Gesamtfläche der Wohnung mit Parkplatz beträgt 98,25 m<sup>2</sup> brutto (64,72 m<sup>2</sup> netto). Die zweite Wohnung hat eine gesamte Nettowohnfläche von 35,51 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Flur und einem Badezimmer sowie einem überdachten Balkon von 8,40 m<sup>2</sup> (4,20 m<sup>2</sup> netto), was die Gesamtfläche der Wohnung auf 43,91 m<sup>2</sup> (39,71 m<sup>2</sup> netto) bringt. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Gesamtfläche der Wohnung mit Parkplatz beträgt 56,41 m<sup>2</sup> brutto (42,21 m<sup>2</sup> netto). Die Wohnungen werden vollständig

möbliert verkauft. Das Haus ist klimatisiert. Eine Preisverhandlung ist möglich. Zum Verkauf stehen das 1., 2. und 3. Stockwerk des Hauses. Finanzierung für EU-Bürger verfügbar. Agentur Nummer eins in Kroatien seit über 23 Jahren. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie mich bitte unter der Nummer +385919077396 oder per E-Mail an [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com). Kontakt: VEDRANA BAŠIĆ +385919077396 E-Mail: [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: ST2896

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665490

Agency ref id: ST2896