

Novoadaptirani stan na atraktivnoj lokaciji, Bale, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novoadaptirani stan na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

Zustand

Baujahr: 2005
Letzte Renovierung: 2023



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Bale
Siedlung: Bale
Postleitzahl: 52211

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wunderschöne Zwei-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Bale – Eine ideale Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren! Diese attraktive Wohnung befindet sich in der ruhigen und zunehmend beliebten Destination Bale, im ersten Stock eines modernen Wohngebäudes, das 2005 gebaut wurde und für seine hochwertige Bauweise bekannt ist. Mit einer Gesamtfläche von 70,9 m² bietet die Wohnung eine moderne und funktionale Aufteilung sowie einen Parkplatz und einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes. Renoviert und Geschmackvoll Eingerichtet: Anfang 2023 wurde die Wohnung umfassend renoviert, einschließlich einer komplett neuen, modernen Küche und einem Badezimmer. In den meisten Bereichen der Wohnung wurden neue Böden verlegt, während in den Schlafzimmern das originale Parkett professionell geschliffen und lackiert wurde. Die Wohnung ist mit neuen, hochwertigen Möbeln und allen notwendigen Haushaltsgeräten ausgestattet, was sie sofort bezugsfertig macht – die neuen Eigentümer müssen nur ihre persönlichen Sachen mitbringen! Komfort und Energieeffizienz: Für den Komfort das ganze Jahr über ist die Wohnung mit vier Hyundai A++ Klimaanlage ausgestattet, die sich in jedem Schlafzimmer, der Küche und dem Wohnzimmer befinden. Dank der WiFi-Option kann das Heiz- und Kühlsystem über eine App aus der Ferne gesteuert werden, was zusätzlichen Komfort und Flexibilität bietet. Die Wohnung verfügt auch über einen Kamin, sodass die Installation eines Festbrennstoffofens für zusätzliche Wärme und Gemütlichkeit in den Wintermonaten möglich ist. Touristisches Potenzial: Die Wohnung ist derzeit als 3-Sterne-Ferienwohnung klassifiziert und wird für kurzfristige touristische Vermietungen genutzt. Diese Immobilie, die sich in einer der begehrtesten touristischen Destinationen in Istrien befindet, stellt eine hervorragende Investition dar, egal ob Sie ein Zuhause, einen Urlaubsort oder Mieteinnahmen suchen. Eigentum: Die Wohnung hat ein sauberes Eigentum,

eingetragen als 1/1. Lage: Bale, eine malerische Stadt nur wenige Kilometer vom Meer und Rovinj entfernt, bietet die perfekte Kombination aus Tradition, Ruhe und Naturschönheit, mit einer reichen Geschichte und authentischen Atmosphäre. Alle notwendigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf sowie zahlreiche natürliche und kulturelle Attraktionen befinden sich in der Nähe. Diese Wohnung ist eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen, die einen ruhigen, aber gut angebundenen Wohnort suchen, oder als Investition mit großem Potenzial für touristische Vermietungen. Sie wird komplett möbliert verkauft, was sie sofort bezugsfertig oder für eine Fortsetzung der Vermietung bereit macht. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte. Diese Immobilie verdient wirklich Ihre Aufmerksamkeit! STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513892

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665498

Agency ref id: IS1513892