

LJUBAČ - KUĆA S PET STAMBENIH JEDINICA, Ražanac, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LJUBAČ - KUĆA S PET STAMBENIH JEDINICA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	28.10.2024

Zustand

Baujahr: 1960
Letzte Renovierung: 2000

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Ražanac
Siedlung: Ljubač
Postleitzahl: 23248



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

LJUBAČ - HAUS MIT FÜNF WOHNEINHEITEN Das Haus befindet sich in einer ruhigen Lage, nur 80 m vom Strand entfernt, und bietet Meerblick. Es wurde im Jahr 1960 gebaut, die letzte Renovierung fand im Jahr 2000 statt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss. Im Erdgeschoss und im ersten Stock befinden sich jeweils 2 Einzimmerwohnungen. Jede Wohnung besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Die oberste Etage ist ein hohes Dachgeschoss, das als separate Wohneinheit dient. Es besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einer Terrasse. Eine Außentreppe führt vom Erdgeschoss in den ersten Stock, eine innere Holztreppe führt vom ersten Stock in das hohe Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein Abstellraum, der Hof, mit einer Fläche von etwa 100 m², ist gepflastert und von einer Mauer umgeben. Das Haus hat Meerblick vom ersten Stock und vom hohen Dachgeschoss, das über die größte Terrasse verfügt. Ein Parkplatz von etwa 170 m² befindet sich 50 m vom Haus entfernt. Die gesamte Nettofläche des Hauses beträgt 350,36 m². Das Haus ist für Vermietung und Tourismus geeignet. Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, jede Wohneinheit ist voll klimatisiert und verfügt über eine eigene Klimaanlage. Finanzierung für EU-Bürger verfügbar. Agentur Nummer eins in Kroatien seit über 23 Jahren. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie mich bitte unter der Nummer +385919077396 oder per E-Mail an vedrana.basic@dogma-nekretnine.com. Kontakt: VEDRANA BAŠIĆ +385919077396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100063227

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665500

Agency ref id: DA100063227