

## LUKSUZNA NOVOGRADNJA POREČ - STAN A003, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                     |  |
|---------------------|--|
| Titel:              | LUKSUZNA NOVOGRADNJA POREČ - STAN A003 |
| Immobilie zur:      | Verkauf                                |
| Quadratfuß:         | 53 m <sup>2</sup>                      |
| Stockwerke:         | 3                                      |
| Schlafzimmer:       | 2                                      |
| Badezimmer:         | 1                                      |
| Fläche des Balkons: | 7 m <sup>2</sup>                       |
| Preis:              | 208,572.00 €                           |

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 03/2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: NEU AUF DEM MARKT! ATTRAKTIVES NEUES GEBÄUDE IN POREČ.  
Der luxuriöse Neubau ist eines der neuesten und qualitativ hochwertigsten Projekte für den Bau eines neuen Wohngebiets in Poreč, nur 800 m vom Meer, wunderschönen Stränden und dem historischen Stadtzentrum entfernt. Die Architektur- und Ausführungsqualität wird mit den neuesten Hochhausbautechnologien Schritt halten, wobei großer Wert auf die architektonische Lösung gelegt wird, wobei der Schwerpunkt auf der ästhetischen und funktionalen Gestaltung der Terrassen liegt, die mit speziellen Installationen und Beleuchtung geschmückt werden. Das Innere des Gebäudes wurde mit kreativen und verspielten Lösungen des örtlichen Designstudios nach dem Vorbild von Elite-Hotels gestaltet, mit einem luxuriös gestalteten Korridor, der zu den Apartments führt, einem beeindruckenden Eingang zum Gebäude mit einer futuristisch gestalteten Garage mit Lagerräumen und einem modernistischen Aufzug, der höchste Baukriterien erfüllt. Jede Wohnung verfügt über geräumige und überdachte Balkone, die den Aufenthalt im Freien angenehm und entspannend machen und einen unvergesslichen Blick auf das Meer und die Stadt bieten. Geplant ist der Bau von insgesamt 30 Wohnungen auf 4 Etagen mit Flächen von 50 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup>. Die Wohnungen werden Ein-, Zwei- und Dreizimmerwohnungen sein, mit einem oder zwei Badezimmern ausgestattet sein,

eine hervorragende Aufteilung und eine hervorragende Kommunikation zwischen den Räumen bieten. Für Ihre Fahrzeuge stehen 25 Garagen- und 5 Außenstellplätze sowie ein Abstellraum für die meisten der angebotenen Wohnungen zur Verfügung. Die Residenz wird mit einem Aufzug mit einer Einstiegsstation in der Garage zu jeder Etage ausgestattet. STANDORT Die seit der Zeit der Römer entworfene Stadt Poreč ist eine der schönsten Perlen der Adria und liegt an der Westküste Istriens, die heute stolz das touristische, wirtschaftliche und kulturelle Zentrum West Istriens darstellt ein angenehmer Ort zum Verweilen und Leben das ganze Jahr über, der mit vielen Einrichtungen für ein hochwertiges städtisches Leben einhergeht. TECHNISCHE EIGENSCHAFTEN DES PROJEKTS: Hoher Energieausweis A+: Thermofassadensystem, Etagenheiz- und Kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen sind im Wohnbereich der Wohnung und in allen Räumen vorgesehen, in den Bädern wird eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Alle Wohnungen werden mit hochwertiger italienischer Keramik und erstklassigen Laminaten ausgestattet. Fenster und verglaste Türen werden aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen hergestellt, die mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas verglast sind. Einbruchhemmende Eingangstüren mit codierten Schlüsseln erhöhen das Sicherheitsniveau und sorgen für Sicherheit. Die Landschaftsgestaltung ist mit der Anpflanzung mediterraner Pflanzen und Bäume geplant, die das gesamte Projekt auf ein höheres Niveau der gärtnerischen Landschaftsgestaltung dieser ultimativen mediterranen Residenz für unsere zukünftigen Käufer heben werden. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. \*WOHNUNG A003 Es handelt sich um eine Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss, bestehend aus 2 Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad und einem kleinen Wohnzimmer-WC sowie einem Balkon von 7,41 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört ein platz mit der Bezeichnung PM, sowie eine Lagerfläche von 1,95 m<sup>2</sup> BAUBEGINN; IM JAHR 2024. ABSCHLUSS DES BAUES; 03/2025 Jahr. ID CODE: IS1513873

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665526

Agency ref id: IS1513873