

## Velika građevinska parcela, voćnjak, 2bunara, Gvozd, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Velika građeviska parcela, voćnjak, 2bunara
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	63867 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	99,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1946  
Letzte Renovierung: 1989

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Sisačko-moslavačka županija  
Stadt: Gvozd  
Siedlung: Stipan  
Postleitzahl: 44410



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Auf sage und schreibe 9624m<sup>2</sup> Bauland befindet sich dieses große Grundstück mit ca. 40 Walnussbäumen und 2 Brunnen. Es gibt einen Stromanschluss und der Anschluss an die Dorfwasserversorgung ist ca. 50 m vom Haus selbst entfernt. Es stimmt, das Haus muss renoviert werden und das Preis-Leistungs-Verhältnis ist da, wenn man berücksichtigt, wie viel Land in einem Stück um das Haus herum vorhanden ist und wie groß die Möglichkeit ist, 5 Hektar landwirtschaftliche Flächen zu veräußern. Das Anwesen besteht aus 2 sogenannten Gehegen. Auf einem von ihnen gibt es keine Gebäude mehr, und das Haupthaus ist eine Kombination aus Holz und Ziegeln. Im Untergeschoss befinden sich 3 Zimmer und eine überdachte Terrasse. Im Hochparterre befinden sich eine Küche, ein Flur, ein Badezimmer und vier Schlafzimmer. Es gibt viel Stauraum auf dem Dachboden, in der Speisekammer, im Keller, im Holzschuppen und in der Räucherammer. Stipan ist ein Dorf in der Gemeinde Gvozd, SMŽ und das Haus ist 10 km vom nächsten Geschäft in Lasinja, 40 km von Zagreb entfernt. ID CODE: ZG71883

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665556  
Agency ref id: ZG71883