

NOVIGRAD OKOLICA, VILA SA BAZENOM, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	NOVIGRAD OKOLICA, VILA SA BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	78 m ²
Grundstücksgröße:	280 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	320,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

MODERNE VILLA MIT POOL IN DER NÄHE VON NOVIGRAD, 4 KM VOM MEER ENTFERNT, 2 SCHLAFZIMMER Dieses schöne einstöckige Haus liegt nur 4,5 km vom Meer und den Stränden sowie Novigrad entfernt. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einer Toilette, einem äußerst geräumigen offenen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, und einem Ausgang zur Terrasse, zum Sonnendeck und einem direkten Blick auf den Pool. Es verfügt außerdem über 2 Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Die Anlage verfügt außerdem über einen eigenen Abstellraum mit Platz für eine Waschmaschine und einen Wäschetrockner. Das Haus verfügt über einen eigenen Garten von 280m² und 2 Parkplätze. Es sind äußerst hochwertige Materialien verbaut: hochwertige PVC-Außenschreinerei mit Aluminium-Fensterläden, hochwertige Keramik, eingebaute Zisternen, Inverter-Klimaanlage in jedem Raum, Vorbereitung für Fußbodenheizung, Pool mit Skimmersystem und Pooltechnik, Fassadensystem mit 10 cm Wärmedämmung. Das Haus wird möbliert und bezugsfertig ohne Möbel verkauft. In dieser Phase ist es möglich, Fliesen auszuwählen und die Dekoration des

Hauses Ihren eigenen Wünschen anzupassen. Voraussichtlicher
Fertigstellungstermin: Sommer 2025 FÜR ALLE FRAGEN UND DIE
ORGANISATION DES TESTS KÖNNEN SIE UNS KONTAKTIEREN:
+385989048333 IGOR NAZAREVIĆ +385955283152 ROBERTA POROPAT ID
CODE: IS1513857

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665588

Agency ref id: IS1513857