

## NOVIGRAD, DVOJNA VILA U MIRNOM OKRUŽENJU, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVIGRAD, DVOJNA VILA U MIRNOM OKRUŽENJU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	78 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	280 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	320,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VILLA MIT POOL IN DER NÄHE VON NOVIGRAD, 2 SCHLAFZIMMER, 4 KM VOM MEER ENTFERNT Dieses schöne einstöckige Haus liegt nur 4,5 km vom Meer und den Stränden sowie Novigrad entfernt. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einer Toilette, einem äußerst geräumigen offenen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, und einem Ausgang zur Terrasse, zum Sonnendeck und einem direkten Blick auf den Pool. Es verfügt außerdem über 2 Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Das Gebäude verfügt außerdem über einen eigenen Abstellraum mit Platz für eine Waschmaschine und einen Wäschetrockner. Das Haus verfügt über einen eigenen Garten von 280m<sup>2</sup> und 2 Parkplätze. Es sind äußerst hochwertige Materialien verbaut: hochwertige PVC-Außenschreinerei mit Aluminium-Fensterläden, hochwertige Keramik, eingebaute Zisternen, Inverter-Klimaanlage in jedem Raum, Vorbereitung für Fußbodenheizung, Pool mit Skimmersystem und Pooltechnik, Fassadensystem mit 10 cm Wärmedämmung. Das Haus wird möbliert und bezugsfertig ohne Möbel verkauft. In dieser Phase ist es möglich, Fliesen auszuwählen und die Dekoration des

Hauses an Ihre eigenen Wünsche anzupassen. Voraussichtlicher  
Fertigstellungstermin: Sommer 2025 FÜR ALLE FRAGEN UND DIE  
ORGANISATION DES TESTS KÖNNEN SIE UNS KONTAKTIEREN:  
+385989048333 IGOR NAZAREVIĆ +385955283152 ROBERTA POROPAT ID  
CODE: IS1513856

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665589

Agency ref id: IS1513856