

## PREKRASAN STAN SA BAZENOM U NOVOGRADNJI, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREKRASAN STAN SA BAZENOM U NOVOGRADNJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	108 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	28.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses moderne und hochwertige Wohngebäude befindet sich an der besten Lage in der Stadt, nur 600m vom Meer und den Stränden in Rovinj's Punta Corrente Oase, den prestigeträchtigen Hotels in Rovinj und 1000m vom Stadtzentrum entfernt. In der Nähe befinden sich Sportplätze, Restaurants und alle Annehmlichkeiten, die für ein entspanntes oder alltägliches Leben der neuen Eigentümer und ihrer Gäste notwendig sind. GEBÄUDEMERKMALE: moderner Baustil 6 Wohneinheiten Aufzug der Marke "OTIS" wasserdichte, wärmedämmende und schallisolierende Schichten auf allen Böden Außenschreinerei aus Aluminium mit Thermopan-Glas für bessere Schall- und Wärmedämmung Innenschreinerei aus Holz, die Eingangstüren zu den Wohnungen sind feuerfest Heizung und Kühlung erfolgen über eine Wärmepumpe der Marke Mitsubishi WOHNUNGSMERKMALE: befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes Brutto-Wohnfläche – 108,70m<sup>2</sup> besteht aus einer offenen Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse, 2 Schlafzimmern mit eigenen Bädern und einem Abstellraum große Glaswände im Wohnzimmer zur Terrasse hin Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit Siemens LCD-Thermostat in jedem Zimmer ausgestattetes Badezimmer – Sanitäranlagen des deutschen Herstellers Kronenbach Badezimmermöbel des kroatischen Herstellers Aquaart begehbare Duschkabine mit gehärtetem Glasrahmen hochwertige Keramik mit den Maßen 60x120cm in der gesamten Wohnung und auf der Terrasse verlegt zur Wohnung gehört ein ca.

100m2 großer Garten mit einem 7x3m Pool zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Keller des Gebäudes mit einer Fläche von 6,8m2 und 1 Parkplatz im Hof des Gebäudes Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit dar, in einen der schönsten Orte an der Adria zu investieren. Zögern Sie nicht – kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihr Stück Rovinj-Zauber! Treffen Sie die richtige Entscheidung mit unserer Unterstützung für ein angenehmes Käuferlebnis, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- Michael Radola Lizenziertes Agent +385  
91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513828

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665657

Agency ref id: IS1513828