

## KUĆA SA DVA STANA I POMOĆNIM OBJEKTOM - LABIN, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA SA DVA STANA I POMOĆNIM OBJEKTOM - LABIN
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	242 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1079 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3

Preis: 1.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2003

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

LABIN Labin ist eine historische Stadt an der Ostküste Istriens, die für ihr reiches kulturelles Erbe und ihre erhaltene mittelalterliche Architektur bekannt ist. Die Altstadt von Labin liegt auf einem Hügel und bietet einen wunderschönen Blick auf die Umgebung und das Meer, während der neuere Teil der Stadt am Fuße liegt. Die Stadt ist bekannt für ihre Kunstszene, ihre Bergbaugeschichte und ihre Nähe zum beliebten Touristenziel Rabac. Labin bietet eine angenehme Mischung aus Geschichte, Kultur und Naturschönheiten und zieht Besucher aus aller Welt an. In Labin steht ein geräumiges Haus aus dem Jahr 2003 zum Verkauf, das sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock erstreckt und eine Gesamtnettofläche von 242 m<sup>2</sup> aufweist. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine geräumige Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, neben der Küche gibt es einen Abstellraum, außerdem gibt es eine Garage und einen Fitnessraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine geschlossene Terrasse, zu der zwei Schlafzimmer Zugang haben, und zwei offene Terrassen mit Ausgängen vom Wohnbereich und einer Schlafzimmer. Das Haus verfügt über eine Ölzentralheizung und zwei Klimaanlage. Das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, umfasst eine Fläche von 1079 m<sup>2</sup>, und darauf befindet sich auch ein Nebengebäude von 46 m<sup>2</sup>, das eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Speisekammer und einen großen Kamin umfasst. Das Haus verfügt außerdem über einen Swimmingpool von 32 m<sup>2</sup> sowie mehrere Parkplätze, darunter offene Parkplätze und eine Garage. \* GERÄUMIGES HAUS MIT POOL (Erdgeschoss und erster Stock) \* Erdgeschoss - 1 Schlafzimmer \* Etage - 4 Schlafzimmer \*

ÖL-ZENTRALHEIZUNG \* NETTOFLÄCHE DES HAUSES 242 m2 \*  
NEBENGEBÄUDE VON 46 m2 (ein weiteres Schlafzimmer) \* SCHWIMMBAD  
32 m2 Für eine individuelle Tour stehen Ihnen zur Verfügung: ROBERTA  
POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152  
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513811

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665678

Agency ref id: IS1513811