

## Predivna kuća sa bazenom na mirni lokaciji, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Predivna kuća sa bazenom na mirni lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	105 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	506 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3

Preis: 725,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kaštelir-Labinci  
Siedlung: Kaštelir  
Postleitzahl: 52464

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Gemeinde Kaštelir-Labinci ist in letzter Zeit zu einem der gefragtesten Touristenziele in Istrien geworden. Die Stadt Kaštelir, die mit Labinci zu einer gemeinsamen Gemeinde fusioniert ist, bietet zahlreiche Vorteile: eine ausgezeichnete Lage mit einem atemberaubenden Blick auf einen großen Teil der istrischen Küste, wunderschöne Natur, Ruhe und Nähe zu Poreč, Tar-Vabriga und Novigrad. An einem ruhigen und attraktiven Ort befindet sich dieses Haus, das Sie auf den ersten Blick begeistern wird. Es zeichnet sich durch ein schönes Design, hochwertige Materialien und eine ausgezeichnete Raumaufteilung aus. Auf 163 m<sup>2</sup> Nutzfläche gibt es 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Garten mit Pool. Im ersten Stock wird Sie auch die große Terrasse beeindrucken, die ideal ist, um den Ausblick zu genießen und sich zu entspannen. Alles in diesem Haus ist aus den besten Materialien gefertigt, und die Architektur ist auf einem hohen Niveau. Wenn Sie auf der Suche nach einer solchen Immobilie sind, müssen Sie nicht lange überlegen – denn solche Immobilien sind sehr gefragt. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für November 2024 geplant. ID CODE: IS1513776

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665742

Agency ref id: IS1513776