

Idealna parcela za obiteljsku kuću, Kanfanar, Land



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Idealna parcela za obiteljsku kuću
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3518 m ²
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar
Postleitzahl: 52352



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

KANFANAR, ISTRIEN – ein ideales Grundstück für ein Einfamilienhaus mit großem Garten. In Kanfanar verkaufen wir ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 3.518 m², davon 925 m² Bauland, 222 m² Zufahrtsstraße und 2.371 m² landwirtschaftliches Land in der Fortsetzung des Baugrundstücks. Das Grundstück ist von einer wunderschönen Trockenmauer umgeben, was von Anfang an eine Ersparnis von mehreren Zehntausend Euro bedeutet! Der bebaute Teil des Grundstücks befindet sich innerhalb der Bauzone für Wohnzwecke (S), wo der Bau von Keller + Erdgeschoss + 1. Stock erlaubt ist. Auch der Bau von Schwimmbädern und Flachdächern ist erlaubt. Der Bauanteil des Grundstücks beträgt 35 %. Ein weiterer großer Vorteil ist, dass sich die komplette Infrastruktur, Strom, Wasser, Abwasser und Telefon entlang des Grundstücks befinden und die Zufahrt direkt über die asphaltierte Straße erfolgt, auf der es wenig Verkehr gibt. Der Ort und die Mikrolage sind wirklich ruhig und ideal für ein Familienleben. - Eigentum 1/1, keine Belastungen. - Gültige Standortinformationen. Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung für ein angenehmes Immobilienkaufenerlebnis. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ
Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- MICHAEL RADOLA Lizenzierter Agent
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513772

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665754
Agency ref id: IS1513772