

LUKSUZNA REZIDENCIJA 1,5 KM OD MORA, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LUKSUZNA REZIDENCIJA 1,5 KM OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420 m ²
Grundstücksgröße:	1192 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 2,400,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: POREČ, UMGEBUNG - Ungewöhnliche luxuriöse 5-Sterne-Villa mit Meerblick. Ein wunderschönes Beispiel einer luxuriösen Steinvilla mit Blick auf das Meer und nur 1,5 km vom Meer entfernt, das zu Fuß erreichbar ist. Die Villa verzaubert vom märchenhaften Eingang zum Grundstück, die schmiedeeiserne Eingangstür mit Elektromotor und Fernöffnung führt uns zur von Grün umgebenen Eingangsveranda, wo sich ein Parkplatz und die Einfahrt zur Tiefgarage befinden. Im Keller befinden sich neben der Garage für 2 Autos auch ein Weinkeller und ein Maschinenraum. Die Villa befindet sich auf einem wunderschönen Grundstück von 1192 m², die Wohnfläche der Villa erstreckt sich über zwei gut gestaltete Etagen und einen Kellerbereich auf 420 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, eine Speisekammer, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Ein Ausgang zu einer schönen

Terrasse mit Sommerküche führt zu einem Garten mit beheiztem Pool und Außendusche. Auch die Umgebung/Gartenbau ist so gestaltet, wie es sich für eine solche Schönheit gehört. Der Rasen wird ordnungsgemäß gepflegt, ein automatisches Rasen- und Pflanzenbewässerungssystem wurde installiert. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einer schönen, großen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Sind Sie ein Fan und Sammler von limitierten Etiketten teurer Weinflaschen? Im Keller befindet sich neben der Garage auch ein Weinkeller, der sich zur Lagerung und Lagerung von Wein eignet. Komfort steht an erster Stelle. Im gesamten Haus gibt es eine Fußbodenheizung und -kühlung, die elektronisch gesteuert wird, um eine konstante Temperatur aufrechtzuerhalten. Installierte Solarkollektoren zur Erwärmung des Pools und des Sanitärwassers unterstreichen die Energieeffizienz der Villa. Die Villa wird komplett möbliert verkauft, ist an den Luxusgeschmack angepasst und für ein 5-Sterne-Wohnerlebnis konzipiert. Diese Immobilie ist ideal für einen privaten Aufenthalt, die Unterbringung von Geschäftspartnern und/oder eine renditestarke Touristenvermietung und bietet eine einzigartige Gelegenheit für luxuriöses Wohnen! Das Eigentum ist 1/1 ordentlich, keine Belastungen. Betriebsurlaubnis. Energieausweis A+ Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung für ein angenehmes Immobilienkaufenerlebnis. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- MICHAEL RADOLA Lizenziertes Agent
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513763

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665782

Agency ref id: IS1513763