

## SUKOŠAN - STAN S2 U PRIZEMLJU S VRTOM, Sukošan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SUKOŠAN - STAN S2 U PRIZEMLJU S VRTOM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	134 m <sup>2</sup>
Terrasse:	8 m <sup>2</sup>

Preis: 380,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024-2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Sukošan  
Siedlung: Sukošan  
Postleitzahl: 23206



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

SUKOŠAN - WOHNUNG S2, ERDGESCHOSS MIT GROßEM GARTEN VON 170 M<sup>2</sup> Die Wohnung S2 besteht aus: Flur/Vorraum (2,10 m<sup>2</sup>) Wohnzimmer/Küche mit Essbereich (26,50 m<sup>2</sup>) 3 Schlafzimmer (12,70 m<sup>2</sup>; 12,15 m<sup>2</sup>; 4,50 m<sup>2</sup>) 2 Badezimmer (5,30 m<sup>2</sup>; 3,50 m<sup>2</sup>) Terrasse (8,55 m<sup>2</sup>) Garten (134 m<sup>2</sup> x 0,10 = 13,4 m<sup>2</sup>) 1 Parkplatz (12 m<sup>2</sup> x 0,25 = 3 m<sup>2</sup>) GESAMTNETTOFLÄCHE: 91,70 m<sup>2</sup>, BRUTTOFLÄCHE: 221,30 m<sup>2</sup>. Das Wohngebäude besteht aus sechs luxuriösen Wohnungen und wird in ruhiger Lage, etwa 70 Meter vom Meer entfernt, gebaut. Die Wohnungen bieten Meerblick und befinden sich in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Beim Bau werden Materialien mit hoher Energieeffizienz verwendet, darunter hochwertige Fensterrahmen mit Low-E-Dreifachverglasung, Aluminiumrollläden und Roll-/Plissee-Insektenschutz für optimale Isolierung und Schutz. Jede Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben private Gärten, während sich im zweiten Stock zwei Penthäuser mit Dachterrassen, Whirlpools und einem atemberaubenden Blick auf den gesamten Archipel von Zadar befinden. Das Gebäude ist mit einbruchssicheren und feuerfesten Türen ausgestattet. Eingebaute Spülkästen und Sanitäranlagen von Grohe. Erwartete Energieklasse: A. Baubeginn: 10/2024 Geplante Fertigstellung: 6/2025 Finanzierung für EU-Bürger verfügbar. Die Nummer eins Agentur in Kroatien seit über 23 Jahren. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung, kontaktieren Sie mich bitte unter der Nummer +385 91 907 7396 oder per E-Mail [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com). Kontakt: VEDRANA BAŠIĆ: +385 91

907 7396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE:  
DA100063189

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665784

Agency ref id: DA100063189