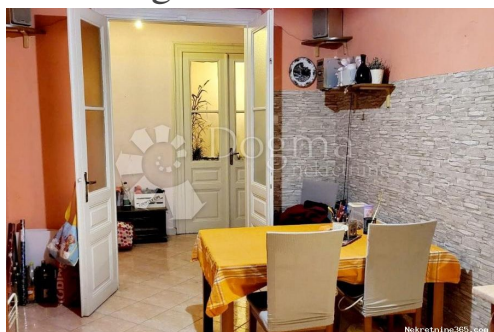


## ISTRA/PULA PROSTRAN STAN KOD AMFITEATRA -PRILIKA, Pula,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA/PULA PROSTRAN STAN KOD AMFITEATRA -PRILIKA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Preis: 215,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1986  
Letzte Renovierung: 2010

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Pula, nur wenige Gehminuten vom weltberühmten Amphitheater Pula entfernt, verkaufen wir eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 97m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus: 3 Schlafzimmern, geräumigem Wohnzimmer, Küche, WC, Bad, Flur Diese Wohnung im Stadtzentrum bietet eine Reihe von Vorteilen, die sie äußerst begehrenswert machen Lage: Es liegt im Herzen der Stadt Pula, in der Nähe des Amphitheaters, was bedeutet, dass Sie Zugang zu zahlreichen Kultur-, Unterhaltungs- und gastronomischen Einrichtungen haben. Diese privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, die Stadt und alle ihre Vorteile in vollen Zügen zu genießen, ohne lange Anfahrtswege in Anspruch nehmen zu müssen. Die Wohnung ist von zahlreichen Parkplätzen umgeben (mit Vorzugsgebühr für die Eigentümer). Umbaumöglichkeit: Die Wohnung kann in zwei kleinere Wohnungen umgebaut werden, was eine tolle Investition darstellt. Sie können diesen Raum als Doppelseigentum zur Miete oder zum Verkauf nutzen. Deckenhöhe (3 m): Hohe Decken vermitteln ein Gefühl von Geräumigkeit Neue Infrastruktur: Die Installationen wurden im Jahr 2013 geändert, sodass Ihnen die Kosten für eine Erneuerung der Sanitär- oder Elektroinstallationen in absehbarer Zeit entfallen. Vorbereitung für die Klimatisierung: Neue Klimarohre ermöglichen eine einfache Installation der Klimaanlage, was für das Leben in städtischen Gebieten, in denen es im Sommer hohe Temperaturen geben kann, wichtig ist. Separater Stromzähler: Durch einen separaten Stromanschluss haben Sie mehr Kontrolle über Ihre Stromkosten, was besonders bei einem Zwei-Wohnungs-Umbau von Vorteil ist. Die Wohnung verfügt über einen

Abstellraum im Keller von 4,50m<sup>2</sup> und einen Teil des Gartens auf der Rückseite des Hauses. Diese Wohnung ist eine großartige Option für diejenigen, die eine Investition mit Potenzial für mehrere Nutzungen suchen oder einen flexiblen Wohnraum wünschen. Ordentlicher Besitz 1/1, keine Belastungen. Besichtigen Sie diese interessante Immobilie persönlich, für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung ID CODE: IS1513761

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665793

Agency ref id: IS1513761