

## VILA ZA ŽIVOT ILI INVESTICIJU? IZABERITE VI!, Višnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VILA ZA ŽIVOT ILI INVESTICIJU? IZABERITE VI!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	149 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	857 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	630,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Višnjan  
Siedlung: Višnjan  
Postleitzahl: 52463



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die im Bau befindliche Villa in einem kleinen Ort in der Nähe von Višnjan hat eine Gesamtfläche von 149,26 m<sup>2</sup> und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Architektonisch ist sie sehr modern und geräumig, wobei eines der Schlüsselemente das geneigte Dach ist, das dem Raum eine elegante und zeitgemäße Note verleiht. Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Bad verfügt, was für ideale Privatsphäre und Komfort der Bewohner sorgt. Die Terrassen sind mit Geländern aus gehärtetem Glas ausgestattet, was das moderne und luxuriöse Erscheinungsbild der Immobilie weiter unterstreicht, während die Holzfensterrahmen Wärme und Harmonie mit der natürlichen Umgebung verleihen. Das geräumige Grundstück von 857 m<sup>2</sup> bietet viel Platz für die Gartengestaltung. Im Hof befindet sich auch ein Pool, ideal für gesellige Zusammenkünfte im Freien. Die Villa wird unmöbliert verkauft, sodass der neue Eigentümer den Raum nach eigenem Geschmack und Stil gestalten kann. Sie befindet sich in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf, was diese Immobilie praktisch und gut positioniert für ein komfortables Leben macht. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns noch heute! STEFANO PERUŠKO VERKAUFSASSISTENT Mobil: 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513758

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665798  
Agency ref id: IS1513758