

ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - KRŠAN, Kršan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - KRŠAN |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Land Art: | Baugrundstück |
| Quadratfuß: | 760 m ² |
| Preis: | 92,000.00 € |
| Erstellt: | 28.10.2024 |

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kršan
Siedlung: Kršan
Postleitzahl: 52232



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

KRŠAN ist ein malerisches istrisches Dorf, das eine reiche Geschichte mit natürlicher Schönheit verbindet. Kršan liegt am Fuße der alten Burg und bietet einen ruhigen Rückzugsort in unberührter Natur mit herrlichem Blick auf die grünen Hügel. Dieser bezaubernde Ort strahlt eine authentische istrische Atmosphäre aus, wo jeder Stein eine Geschichte erzählt und jede Ecke Wärme und Gastfreundschaft ausstrahlt. In einer attraktiven Gegend der Gemeinde Kršan wird ein Baugrundstück im Eigentum von 1/1 mit ordnungsgemäßer Dokumentation zum Verkauf angeboten. Auf einem großzügigen Grundstück von 761 m², gelegen in einer ruhigen und attraktiven Umgebung, wurde eine gültige Baugenehmigung für den Bau eines schönen Familienhauses mit einem Swimmingpool von 42 m² erteilt. Dieses moderne P+1-stöckige Gebäude verfügt über eine beeindruckende Bruttogeschossfläche von 94,29 m² und eine erste Etage von 85,28 m² und ist perfekt für ein komfortables Familienleben konzipiert. Alle Nebenkosten und Wasserkosten sind vollständig beglichen und das Grundstück ist gründlich geräumt, sodass Sie sofort mit dem Bau Ihres zukünftigen Traumhauses beginnen können! ERDGESCHOSSNETZ: 1. Flur + Ankleidezimmer 5,42 m² 2. WC 6,31 m² 3. Schlafzimmer 15,25 m² 4. Badezimmer 4,91 m² 5. Wohnzimmer + Küche + Esszimmer 40,50 m² 6. Lagerraum 4,08 m² 7. Überdachte Terrasse 19,58 m² x 0,50 = 9,79 m²

GESAMTNETTO-ERDGESCHOSS: 86,26 m² ERSTER STOCK 1. Treppenhaus + Flur 14,15 m² 2. Schlafzimmer 17,21 m² 3. Badezimmer 4,91 m² 4. Schlafzimmer 16,59 m² 5. Badezimmer 4,88 m² 6. Schlafzimmer 15,54 m² 7. Badezimmer 4,91 m² 8. Nicht überdachte Terrasse 17,06 m² x 0,25 = 4,27 m²

GESAMT ERSTER STOCK: 82,46 m² GESAMTNETTO: 168,72 m² Für eine individuelle Tour wenden Sie sich vertrauensvoll an: ROBERTA POROPAT
Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513751

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665816

Agency ref id: IS1513751