

ISTRA VISOKOKVALITETNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Vižinada,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA VISOKOKVALITETNA VILA S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420 m ²
Grundstücksgröße:	1094 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	15

Badezimmer: 4
Preis: 1,320,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vižinada
Siedlung: Vižinada
Postleitzahl: 52447

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese moderne Villa wird in einer ruhigen Umgebung in der Nähe berühmter Winzer in der wunderschönen istrischen Landschaft gebaut. Es beeindruckt mit seinen großzügigen und luftigen Räumen und verblüfft mit einer neuen Vision vom Wohnen in unberührter Natur. Hier ist eine Symbiose aus natürlicher Umgebung und modernen Elementen entstanden, die hohe Ansprüche an Architektur, Design, Komfort, Qualität und Energieeffizienz erfüllt. Die bebaute Fläche von ca. 420 m² zuzüglich eines 48 m² großen Swimmingpools und eines Aufzugs verteilen sich auf insgesamt zwei Etagen. Der Aufzug reicht bis in den ersten Stock. Große Schiebefenster ermöglichen den Zugang zu den Terrassen mit Blick auf das Meer in der Ferne und die Umgebung, die alles Notwendige zum Genießen und Entspannen bietet. Der Haupteingang der Residenz liegt zentral auf der Nordseite. Neben dem innenliegenden Eingangsbereich befindet sich auf jeder Seite ein SPA Wellness- und Fitnesscenter. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer und einen schönen Teil, der von der Küche eingenommen wird, die auch mit überdachten Außenterrassen zusammen

mit einer Sommerküche endet. Eine Treppe führt Sie zum Swimmingpool mit Überlaufrinne und einer großzügigen Terrasse, die zum Sonnenbaden einlädt. Neben dem umfangreichen Interieur der Villa spricht auch das Äußere für sich. Der angelegte Garten ist voll von mediterranen Pflanzen. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Hilfs-, Technikraum und einen Mehrzweckbereich - Weinkeller / Billard. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit vier Badezimmern. Alle vier Schlafzimmer haben Zugang zu einer sonnigen Terrasse. Die sonnenverwöhnte Terrasse bietet einen wunderbaren Blick auf die idyllische Umgebung und atemberaubende Sonnenuntergänge. Dies ist das Zuhause, in dem Sie beginnen, Ihren mediterranen Traum zu leben. Die Baufertigstellung ist für Ende 2023/2024 geplant. Hauptmerkmale der Immobilie: - Schöne Aussicht - Ruhige Umgebung - Lage in der Nähe berühmter Winzer - Aufzug - Stellplätze befinden sich im Freigelände auf dem Baugrundstück. - Das Becken befindet sich auf der Nordwestseite, es hat eine längliche rechteckige Form mit einer Überlaufrinne. - Der Wärmeschutz der Wände wird durch eine Wärmedämmung von 10 cm Dicke WDVS SUSTAV, die Dachdicke von 25 cm gelöst - cm und der Boden 15 cm. - Die Außentischlerei wird aus Aluminiumprofilen hergestellt, die mit IZO-Glas verglast sind, die Farbe nach Wahl des Investors oder Kunden. Der Sonnenschutz wird mit Verdunkelungsvorhängen gelöst. - Die Eingangstür wird einflügelig, Aluminium/Holz und ohne Verglasung sein. - Innenschreinerei - die Innentüren werden aus Holz, einflügelig massiv. - Für die Beheizung des Gebäudes und die Warmwasserbereitung ist eine Luft-Wasser-Wärmepumpe Split-System vorgesehen. - Warmwasserbereitung über einen Pufferspeicher. Im Winter ist in allen Räumen eine Fußbodenheizung vorhanden. Zur Kühlung der Anlage sind Ventilkonvektoren vorgesehen. - Beheizter Pool mit einer speziellen Wärmepumpe - Keramik wird im Einvernehmen mit dem Investor ausgewählt. - Die Dachkonstruktion ist geneigt. Die Villa wird von einem Unternehmen im Mehrwertsteuersystem gebaut und verkauft. Der Preis ist ohne Mehrwertsteuer angegeben. Bei natürlichen Personen kommt die Mehrwertsteuer zum Kaufpreis hinzu. * Zentrum: 500 m * Meer: 16.000 m * Nähe Großstadt: 20.000 m * Flughafen Pula: 62.000 m * Geschäft: 2.000 m * Flughafen Venedig: 223.000 m Weitere Informationen auf Anfrage. ID CODE: IS1513745

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665822

Agency ref id: IS1513745