

## Stancija sa gospodarskim objektom, šternom, vinotekom, potpunom privatnošću!, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stancija sa gospodarskim objektom, šternom, vinotekom, potpunom privatnošću!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	10308 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8

Badezimmer: 3  
Preis: 490,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1976

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einem ruhigen Dorf in der Nähe der Stadt Labin befindet sich ein rustikales Einfamilienhaus mit großem Garten und Scheune, das sich ideal zum Entspannen und Genießen der Natur eignet. Auf einer Fläche von 5.000 m<sup>2</sup> gelegen, stellt das Anwesen eine perfekte Flucht aus dem geschäftigen Alltag und maximale Privatsphäre dar. Das Grundstück besteht aus Bau- und Ackerland. Auf dem Grundstück befinden sich zwei Häuser, die sich perfekt für das Familienleben oder als Kapitalanlage eignen. Das erste kleinere Haus besteht aus einer Küche und einem Esszimmer mit Kamin, einem Abstellraum, einer Garage und einem Badezimmer. Das zweite Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine weitere Küche mit Kamin. Neben dem Haus befindet sich ein kleines Häuschen mit Grill und Platz für Geselligkeit und eine Taverne, während sich unter dem Laubenhaus ein Weinkeller befindet. Diese Eigenschaft hat auch eine Garage, was ein zusätzlicher Bonus ist. Es wird eine Gaszentralheizung verwendet. Es ist nur wenige Gehminuten vom Lebensmittelgeschäft entfernt. Das Haus hat eine neue Fassade und Dach und Zimmerei. Die Lage ist ideal für diejenigen, die der Hektik der Stadt entfliehen und die Ruhe der Natur genießen möchten. Darüber hinaus bietet dieses Anwesen hervorragende Möglichkeiten für verschiedene Outdoor-Aktivitäten wie Gartenarbeit, Obst- und Gemüseanbau oder andere landwirtschaftliche Aktivitäten. Kurz gesagt, dieses rustikale Haus mit einem großen Garten, einem kleinen Haus mit Grill und einem Weinkeller und einer Garage ist perfekt für diejenigen, die ein ruhiges Familienleben genießen möchten, oder als Investition in Immobilien.

Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder Besichtigungen an vertrauensvoll lizenzierte Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KÖGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513743

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665825

Agency ref id: IS1513743