

STARA TALIJANSKA VILA KOJU MORATE IMATI, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	STARA TALIJANSKA VILA KOJU MORATE IMATI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	161 m ²
Grundstücksgröße:	245 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1

Preis: 390,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Baujahr: 1880

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PULA, ISTRILIEN – eine italienische Villa mit einer Dreizimmerwohnung und Büroräumen. Ein wunderschönes Beispiel einer alten italienischen Villa steht zum Verkauf, 500 Meter vom Zentrum von Pula und 300 Meter von der Arena von Pula entfernt. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 161,76 m², verteilt auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Dreizimmerwohnung mit originalen Details, Eichenparkettböden und einer Terrasse zum Entspannen. Das Anwesen verfügt wirklich über großes Potenzial für den Umbau und die Einrichtung einer Villa, der niemand widerstehen kann. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine Gewerbefläche, ideal für Bürotätigkeiten, die vom neuen Eigentümer als persönliches Büro genutzt, langfristig gemietet oder mit der 1. Etage des Hauses verbunden werden kann, um so ein internes Büro zu erhalten Einheit. Der zum Haus gehörende Hof ist komplett eingezäunt und hat eine Gesamtfläche von 245 m². Werfen Sie einen Blick darauf und urteilen Sie selbst! Für weitere Informationen rufen Sie an: Das Eigentum ist

1/1 ordentlich, keine Belastungen. Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung für ein angenehmes Immobilienkaufenerlebnis. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- MICHAEL RADOLA Lizenziertes Agent
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513733

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665845

Agency ref id: IS1513733