

PREKRASAN STAN U CENTRU ROVINJA S UHODANIM IZNAJMLJIVANJEM 4*, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREKRASAN STAN U CENTRU ROVINJA S UHODANIM IZNAJMLJIVANJEM 4*
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: D

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ROVINJ, ISTRILIEN – moderne 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Rovinj mit etablierter Vermietung und toller Bewertung, Sie haben Ihre Investition gefunden! Im romantischen, fotogenen Rovinj verkaufen wir eine modern renovierte Wohnung in einem kleineren Gebäude mit zwei Wohneinheiten. Die Altstadt von Rovinj ist mit romantischen engen Gassen geschmückt, die zur Kirche der Heiligen Euphemia, der Schutzpatronin der Stadt, führen. Direkt unterhalb der Kirche befindet sich der berühmte Rovinjer Strand „Balota“, ein bekannter Badeplatz der einheimischen „Rovinjes“, etwa fünfhundert Meter entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Gebäudes mit renoviertem Dach. Es handelt sich um ein interessantes Angebot an Wohnungen mit 4*-Kategorisierung, einem separaten Zimmer zur Miete als separate Einheit und einer größeren, zur Wohnung gehörenden Terrasse. Eine fantastische Sache, wenn Sie Immobilien für Investitionen im Tourismus suchen! Der Grundriss der Wohnung ist sehr praktisch, die gesamte Nettowohnfläche der Wohnung beträgt 42,50 m², während das separate Zusatzzimmer mit Bad 15,8 m² (insgesamt 58,30 m²) groß ist. Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. In einem separaten Raum mit Bad ist Strom installiert. Fußbodenheizung und Klimaanlage. Die Wohnung verfügt außerdem über eine schöne, nicht einsehbare Terrasse, die sich in den wärmeren Sommermonaten ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen eignet. - Im Zuge der Sanierung wurden neue Wasser-, Strom- und Entwässerungsinstallationen ersetzt und installiert. - Es wurde eine Zwischengeschosskonstruktion aus Beton mit Wärme- und Wasserdämmung erstellt. - Neue PVC-Tischlerei. - Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung für ein angenehmes Immobilienkaufenerlebnis. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- MICHAEL RADOLA Lizenziertes Agent +385 91/575-3640

michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513724

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665872

Agency ref id: IS1513724