

## ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM I POGLEDOM NA GRAD, 10 MINUTA OD MORA I PORTOROŽA, Buje, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM I POGLEDOM NA GRAD, 10 MINUTA OD MORA I PORTOROŽA
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1000 m <sup>2</sup>
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

BUJE, ISTRIEN – erhöhtes Gelände mit wunderschönem Panoramablick auf die Altstadt von Buje. Stellen Sie sich vor, Sie sitzen auf einer großzügigen Terrasse und genießen ein Glas erstklassigen Wein und einen herrlichen Blick auf die Altstadt von Buje. Dieser Standort bietet Ihnen genau diese Möglichkeit. Wir verkaufen ein 1000 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit kompletter Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. Eine Ansiedlung von Luxusvillen ist geplant, da wir in der Nähe dieses Standorts bereits einige äußerst erfolgreiche Projekte haben und dank des Raumordnungsplans der Gemeinde Buje ein Bau nur nach diesem Projekt möglich ist. Herausragender Vorteil: Alle notwendigen Unterlagen für die Erteilung einer Baugenehmigung liegen bereits vor. **PROJEKTDDETAILS:** Auf diesem Grundstück ist der Bau eines modernen einstöckigen Hauses mit einer Nettogröße von 199,41 m<sup>2</sup> geplant. Das Design umfasst: • Geräumiges Wohnzimmer im Open-Space-Konzept mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Sonnendeck. • Schwimmbad mit einer Fläche von 44 m<sup>2</sup> • Drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. • Zusätzliche Toilette, Abstellraum, Technikraum und Waschküche. **IDEALER STANDORT:** In der Nähe renommierter Weingüter, des Flughafens und des Touristenortes Portorož sind die ersten Strände 15 Autominuten entfernt, während ein Geschäft, eine Apotheke, ein Arzt, eine Bank und andere Einrichtungen in Buje nur 2 Minuten entfernt sind. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine Luxusvilla im Herzen des wunderschönen Istriens zu bauen. Dieses Projekt ist Ihre Eintrittskarte in das Leben Ihrer Träume. Diese Investition bietet nicht nur Komfort und Luxus, sondern auch eine sichere Kapitalrendite. Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung für ein angenehmes Immobilienkaufenerlebnis. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: **FILIP MARIĆ** Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350  
[filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) -----  
Michael Radola Lizenziertes Agent +385 91/575-3640  
[michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513720

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665883  
Agency ref id: IS1513720