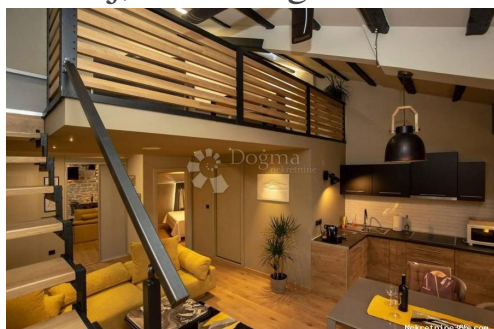


## 2S+DB MODERAN STAN U STAROGRADSKOJ JEZGRI ROVINJA,

### Rovinj, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	2S+DB MODERAN STAN U STAROGRADSKOJ JEZGRI ROVINJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	390,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2022



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: D

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ROVINJ – eine schöne moderne Wohnung in der Altstadt. Im romantischen, fotogenen Rovinj verkaufen wir eine modern renovierte Wohnung in einem kleineren Gebäude mit zwei Wohneinheiten. Die Altstadt von Rovinj ist mit romantischen engen Gassen geschmückt, die zur Kirche der Heiligen Euphemia, der Schutzpatronin der Stadt, führen. Direkt unterhalb der Kirche befindet sich der berühmte Rovinjer Strand „Balota“, der nur 200 Meter von der Wohnung entfernt ist. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines komplett renovierten Gebäudes, mit neuer Fassade und neuem Dach. Der Grundriss der Wohnung ist sehr einfach und zweckmäßig, die gesamte Nettowohnfläche der Wohnung beträgt 45,67 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum im Erdgeschoss von 10,26 m<sup>2</sup> und eine Sommerterrasse vor dem Gebäude. - Bei der Sanierung im Jahr 2022 wurden neue Wasser-, Strom- und Entwässerungsinstallationen ersetzt und installiert. - Es wurde eine Zwischengeschosskonstruktion aus Beton mit Wärme- und Wasserdämmung erstellt. - Neue PVC-Tischlerei. - Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung für ein angenehmes Immobilienkaufenerlebnis. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----

MICHAEL RADOLA Lizenziertes Agent +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513719

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665884

Agency ref id: IS1513719