

Istarska vila s otvorenim pogledom na bujštinu i more, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istarska vila s otvorenim pogledom na bujštinu i more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	212 m ²
Grundstücksgröße:	635 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4

Preis: 870,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Nordwest Istrien, obere Bujština Istrien ist reich an wunderschönen Landschaften und Orten, die von hohen Hügeln auf das Meer blicken. In einem solchen Dorf befindet sich diese wunderschöne rustikale Villa mit einer Größe von 212,67 m² netto (286 brutto). Das Besondere daran ist seine Lage auf einem Hügel, der aus einer Höhe mit freiem Blick die hügelige Landschaft in Richtung der blauen Adria überblickt. Ein idealer Ort zum Ausruhen und Abschalten vom hektischen Alltag, während die Südausrichtung für viel Sonne sorgt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Die untere Etage wird von einem geräumigen Wohnzimmer (mit Küche und Esszimmer) dominiert, das auf die Außenterrasse und den Blick über den Infinity-Pool auf die bereits erwähnte Panoramazene ausgerichtet ist. Auf der gleichen Etage gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, einen Bereich für Poolausrüstung und einen Raum für Technik, eine kleinere Toilette und ein Spielzimmer. Die erste Etage des Hauses ist für die Erholung in 2 geräumigen Zimmern (EN SUITE) mit Badezimmern reserviert, und jedes Zimmer verfügt über eine eigene Terrasse. Minimale Korrekturen am internen Schnitt sind

möglich, je nachdem, wie schnell man in die Geschichte eintaucht... und glauben Sie mir, Sie wollen diese Geschichte leben. Das Haus steht unter dem Dach und die Fertigstellungszeit hängt vom zukünftigen Käufer ab. Im Preis enthaltene Ausrüstung: - Fußbodenheizung, Wärmepumpe - beheizter Pool -Solarkollektoren für Warmwasser - arrangierte Umgebung - Automatische Bewässerung Die Größe des Infinity-Pools beträgt 10x3,70m². Für diejenigen, die ein Ferienhaus suchen, ist die Lage ideal, aber die Nähe zur Grenze und zum Flughafen machen es sowohl für Vielreisende als auch für den Tourismus attraktiv. Kontakt mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenzierter Vertreter +385 95 905 98 98
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513714

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665907

Agency ref id: IS1513714