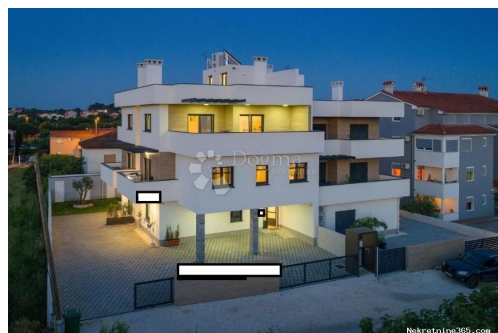


Vila s 5 stanova na atraktivnoj lokaciji, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vila s 5 stanova na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	457 m ²
Grundstücksgröße:	271 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	5

Preis: 1,250,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Baujahr: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Kaštanjer
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Das Haus in Pula, Istrien, ist eine luxuriöse und geräumige Wohnimmobilie mit einer Gesamtfläche von 457,9 m², aufgeteilt in vier Apartments und ein Studio-Apartment. Es befindet sich in einer attraktiven Lage, nur 1,7 km vom berühmten Amphitheater von Pula entfernt, was einen einfachen Zugang zu kulturellen Sehenswürdigkeiten und dem historischen Stadtzentrum ermöglicht. Diese Immobilie bietet erstklassigen Komfort und zahlreiche Annehmlichkeiten. Jede Wohneinheit ist mit einer modernen Küche ausgestattet, die eine Spülmaschine und eine Mikrowelle umfasst, um maximale Funktionalität zu gewährleisten. Die Sicherheit wird durch Safes in jedem Apartment gewährleistet. Alle Badezimmer sind vollständig ausgestattet und verfügen über moderne Duschen. Die Außenbereiche umfassen Grillmöglichkeiten und einen großzügigen Garten, ideal für Zusammenkünfte im Freien. Private Parkplätze bieten sichere Abstellmöglichkeiten für Fahrzeuge. Die Heizung und Kühlung des Objekts wird durch eine Wärmepumpe geregelt, und jedes Apartment ist mit Gebläsekonvektoren für eine optimale Temperaturregelung ausgestattet. Ein Solar-Warmwassersystem trägt zusätzlich zur Umweltfreundlichkeit der Immobilie bei. Jedes Apartment verfügt über einen eigenen Stromzähler, der eine präzise Kontrolle des Energieverbrauchs ermöglicht. Ein weiterer Vorteil dieses Hauses ist das begehbare Dach mit einer Fläche von 200 m², auf dem sanitäre Anlagen und ein Jacuzzi vorbereitet sind, ideal zum Entspannen mit Panoramablick. Jedes Apartment hat zudem Zugang zu einem externen Abstellraum im Hof, der zusätzlichen Stauraum bietet. Dieses Haus ist die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Funktionalität, ideal zum Wohnen oder als Investition in touristische Unterkünfte. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns noch heute! STEFANO PERUŠKO ASSISTENT IN DER VERMITTLUNG Mobil: +385 99/721-0395

stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513707

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665920

Agency ref id: IS1513707