

Atraktivna novogradnja sa bazenom, Vrsar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Atraktivna novogradnja sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	938 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3

Preis: 1,400,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vrsar
Siedlung: Vrsar
Postleitzahl: 52450



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: An einem ruhigen Ort, 15 km vom Zentrum von Poreč und 10 km vom nächsten Vrsar-Meer und seinen Stränden entfernt, befindet sich auf Brdašac eine Villa mit 180 m² Wohnfläche auf insgesamt 938 m² Grundstück im Bau. Das Grundstück hat eine schöne, regelmäßige Form und ermöglicht so eine maximale Nutzung für zusätzliche Einrichtungen im Garten. Das Haus besteht aus zwei Etagen – dem Erdgeschoss, wo sich Wohnräume im offenen Konzept, Sanitäranlagen, Garderoben und Technikräume für die Zentralheizung und Wäscherei mit allen notwendigen Anschlüssen sowie Räume zur Aufbewahrung persönlicher Gegenstände befinden, Fahrräder und mobile Geräte für Garten und Schwimmbad. Der besondere Teil des Erdgeschosses verzaubert mit einem unverzichtbaren Wellnessbereich mit Sauna und Dusche. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit separaten Badezimmern. In einem komfortablen, umzäunten Garten, der reich an jahrhundertealten Olivenbäumen, einheimischen Blumen und einer Rasenfläche mit Bewässerung ist, befindet sich ein beheizter Pool von 40 m² mit Sonnendeck und Kamin sowie einem überdachten Essbereich, in dem sich die Sommerküche befindet gelegen. Hervorzuheben ist natürlich das imposante Metalltor, das das gesamte Bild innerhalb des ummauerten Grundstücks umrahmt. Parkplatz für zwei Fahrzeuge mit Ladegerät für Elektrofahrzeuge. Hochwertige Bauweise mit 10 und 15 cm Fassadendämmung, PVC-Fenstern, Aluminium-Schiebeläden in den Räumen, Glasschiebewände im Erdgeschoss, Fußbodenwasserheizung mit Mitsubishi-Wärmepumpe, Kühlsystem, Filomuro-Türen, Bodenbelag Microtopping, italienische Möbel und Beleuchtung sowie hochwertige Ausstattung sowohl im Innen- als auch im Außenbereich stehen

im Vordergrund Merkmale, an denen sich der Investor bei der Konstruktion der gesamten Geschichte orientiert. All dies lässt das Bild einer großartigen Villa entstehen, die alle Parameter selbst der anspruchsvollsten Ansprüche erfüllt.

SPEZIFIKATIONEN: Heizen/Kühlen: - Wasserbasierte Fußbodenheizung im gesamten Haus. Mitsubishi Wärmepumpe / Wärmepumpensystem. Zusätzliches Kühlsystem (und ggf. Heizung) von Mitsubishi. Schwimmbad – beheizt.

Sanitärartikel/Mischer: - Sanitäranlagen: Catalano - Mischer: Pafoni

Beschichtungen: - Auf dem Boden Mikrobelaag – Mikrozemement – das ganze Haus

Badezimmerwände: 3 Wände mit Mikrobelaag – Mikrozemement und eine Wand mit Tribeca-Keramik

Schreinerei/Schlosserei: - Außenschreinerei: Roplast

PVC-Sonderfarbe. Schiebelamellen - Aluminium - Sonderfarbe

Riesige Rutschsteine - Innentüren: alle Filo-Muro-Türen (ohne Bolzen)

Fassade: - 10-15 cm Styropor + an drei Außenwänden rund um die Welnes, Steinfassade 10 cm handstuckiert ohne Fugen

Sicherheit: - Aufgrund der DSGVO ist kein Alarmsystem eingerichtet. Es kann jederzeit nach Kundenwunsch nachträglich eingebaut werden

Beleuchtung: - FLOS, Faro, Klus, Diomede, Biticino, Francesconi

Möbel: - Küche Scandalo, Miniforms, Gervasoni, Miele

Schwimmbad: 10x4m – Keramikfliesen-Set in drei Größen. Beheizter Pool. Salzwasserelektrolyse. Rund um den Pool herum wurde eine Terrassendiele installiert.

Parkplätze: Zwei Parkplätze. Portun automatisiert. Zusätzlich:

- Ladegerät für Elektroautos
- 4 alte Olivenbäume - mehr als ein Jahrhundert alt
- Komplett möblierte Möbel im ganzen Haus und Gartenmöbel, TV, Antennen... -
- Outdoorküche komplett aus Edelstahl - Top-Qualität
- Gartenbau komplett mit Bewässerung
- Piazzeta-Innenkamin mit handgenähtem, einteiligem Kamin

-Das Besondere ist, dass das Haus über 3 Abstellräume mit separaten Außeneingängen verfügt. Das hat kaum ein Haus. Zum Beispiel: für Liegestühle, Fahrräder, Holz, Stühle... - Derselbe Vorteil, dass unter dem Haus keine Bebauung erfolgt, da es sich um landwirtschaftlich genutztes Land handelt und niemals bebaut werden kann. - Das Haus verfügt über 17,5 kW Strom - Das Haus verfügt über eine finnische Sauna und einen Wellnessbereich zum Entspannen mit wunderschönem Blick auf Wiesen und Wälder - Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, aber auf Wunsch des Käufers können 4 Zimmer (Welnes) in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden. - Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. JENNY PANCIC

LIZENZIERTER VERTRETER Handy 098/958-4848

jenny.pancic@dogma-nekretnine.com Pošaljite povratne informacije Bočne ploče

Povijest Spremljeno Doprinesite ID CODE: IS1513689

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665958

Agency ref id: IS1513689