

AUTOHTONA KAMENA KUĆA S 2 STAMBENE JEDINICE I BAZENOM!

Piće, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	AUTOHTONA KAMENA KUĆA S 2 STAMBENE JEDINICE I BAZENOM!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	1450 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 2
Preis: 495,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Baujahr: 1968.



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pićan
Siedlung: Pićan
Postleitzahl: 52332

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein wunderschönes traditionelles istrisches Haus in einem weitläufigen Garten von 1.450 m², umgeben von einer ruhigen, grünen Landschaft, ideal zum Wohnen oder für den Tourismus. Dieses vor 1968 erbaute Haus bewahrt den authentischen istrischen Stil und wurde im Laufe der Jahre sorgfältig renoviert. Die letzte große Renovierung erfolgte im Jahr 2020, bei der die Fassade erneuert und die Zimmerei des gesamten Hauses ersetzt wurde, wodurch seine traditionelle Schönheit mit moderner Funktionalität noch mehr betont wurde. Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 400 m² und besteht aus zwei Wohneinheiten, einer Garage, einer Taverne und einem Nebengebäude. Diese Einheiten können als eine Einheit oder vollständig separat funktionieren, sofern sie durch einen verschließbaren Korridor verbunden sind. Zu jeder Wohneinheit gehören: Eine moderne Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer großzügigen Terrasse hat. Zwei komfortable Schlafzimmer. Ein funktionales Badezimmer. Insgesamt bietet das Haus 4 Schlafzimmer, 2 Küchen und 2 Badezimmer. Alle Möbel im Haus werden nach Maß gefertigt, wobei der Schwerpunkt auf höchster Qualität und Funktionalität liegt, was ein zusätzliches Gefühl von Komfort und Luxus vermittelt. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Pellet-Zentralheizung, während in allen Räumen Klimaanlage installiert sind. Der Hof dieses wunderschönen Anwesens bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen. Es gibt einen 57 m² großen Swimmingpool, perfekt für Sommertage. Neben dem Pool gibt es eine Nebenanlage von 61 m², ausgestattet mit einer Außenküche und einem großen Tisch mit Kamin zum Grillen, sowie

einem Innenkamin und Esszimmer für angenehme Zusammenkünfte auch an kälteren Tagen. Einen besonderen Charme verleiht dieser Immobilie eine große Taverne mit einer Fläche von 100 m², die je nach Wunsch entweder als Weinkeller oder als Raum für geselliges Beisammensein dekoriert werden kann. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Garage von 80 m², in der sich eine zusätzliche Toilette befindet, was zur Praktikabilität dieses Objekts beiträgt. Das gesamte Anwesen stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die ein ruhiges Leben inmitten der Natur suchen, aber auch für diejenigen, die sich für Tourismus interessieren. Bei ordnungsgemäßem Besitz besteht die Möglichkeit, einen bereits etablierten Tourismusbetrieb von den jetzigen Eigentümern zu übernehmen, was dieses Angebot noch attraktiver macht. Rufen Sie uns vertrauensvoll an, damit wir Ihnen einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei der Suche nach Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben bieten können. LORENA KOGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513679

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665992

Agency ref id: IS1513679