

## NOVIGRAD, NOVOGRADNJA NA TOP LOKACIJI, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NOVIGRAD, NOVOGRADNJA NA TOP LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	370,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NOVIGRAD - GESUCHTER STANDORT, NEUES GEBÄUDE, WOHNUNG IM 1. STOCK, 2 SCHLAFZIMMER, NAHE ZUM STRAND In einer äußerst begehrten Lage in Novigrad verkaufen wir diese geräumige, moderne Wohnung mit Parkplatz! Die Wohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von 91,81 m<sup>2</sup>. Es befindet sich im 1. Stock. Es besteht aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern (1 mit eigener Terrasse), Bad, WC, offener Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse. Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

HAUPTTECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN DER WOHNUNG: - Hochwertige PVC-Tischlerei mit Aluminiumjalousien - erstklassige Bodenbeläge in der gesamten Wohnung - Fußbodenheizung im Badezimmer - hochwertige Sanitäreanlagen und eine eingebaute Zisterne - Inverter-Klimaanlagen - einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstüren - 10 cm Fassaden-Wärmedämmsystem ...

OBERFLÄCHEN DER RÄUME IN DER WOHNUNG: - Wohnzimmer, Esszimmer, Küche: 26,18 m<sup>2</sup> - Schlafzimmer 1: 12,07 m<sup>2</sup> - Schlafzimmer 2: 15,41 m<sup>2</sup> - Badezimmer 1: 4,61 m<sup>2</sup> - WC: 2,87 m<sup>2</sup> - Terrasse: 17,13m<sup>2</sup> (netto 12,85m<sup>2</sup>) - Terrasse: 16,26m<sup>2</sup> (netto 12,20m<sup>2</sup>)

Angesichts der äußerst begehrten Lage der Wohnung und der hochwertigen Ausstattung stellt diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit sowohl zur Vermietung als auch für ein ruhiges und luxuriöses Familienleben dar. FÜR ALLE ANDEREN FRAGEN UND DIE ORGANISATION DES TESTS KÖNNEN SIE

MICH GERNE KONTAKTIEREN: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID  
CODE: IS1513676

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 665997

Agency ref id: IS1513676