

MODERNA VILA SA BAZENOM, ISTRRA - SVETI LOVREČ, Sveti Lovreč,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MODERNA VILA SA BAZENOM, ISTRRA - SVETI LOVREČ
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	198 m ²
Grundstücksgröße:	790 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 5
Preis: 850,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Sveti Lovreč
Siedlung: Sveti Lovreč
Postleitzahl: 52448

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

SAINT LOVREC – ISTRILIEN Sveti Lovreč ist ein kleines Dorf im Landesinneren Istriens, zwischen Poreč und Pazin. Es trägt den Charme der Vergangenheit in sich, der auf jedem Schritt seiner Steinstraßen spürbar ist. Diese kleine Stadt, umgeben von Olivenhainen und Weinbergen, bewahrt ihre reiche Geschichte hinter gut erhaltenen mittelalterlichen Mauern. In der Nähe des historischen St. Lovreč befindet sich ein modernes Haus aus dem Jahr 2024, das mit seinem zeitgenössischen Design und Komfort einen idealen Zufluchtsort vom Alltagsstress bietet. Dieses neue Gebäude, das auf einem großzügigen Grundstück von 790 m² liegt, strahlt Luxus und eine durchdachte Raumaufteilung aus und bietet eine perfekte Mischung aus natürlicher Umgebung und modernem Wohnen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen – Erdgeschoss und erster Stock – und wurde sorgfältig entworfen, um allen Bedürfnissen des modernen Lebens gerecht zu werden. Jeder Raum strahlt Geräumigkeit und Licht aus, und die großen Fenster bieten eine schöne Aussicht und lassen den ganzen Tag über viel natürliches Licht herein. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine elegante Küche mit

Essbereich, ausgestattet mit großen Schiebewänden, die den Raum zum Außenbereich mit einem beheizten Pool von 9 x 4 Metern und einer voll ausgestatteten Sommerküche öffnen. Das neben der Küche gelegene Wohnzimmer ist ideal zum Entspannen und wird von einem Kamin erwärmt, der eine angenehme Atmosphäre schafft. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Badezimmer mit Toilette für Gäste, ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine praktische Waschküche. Große Schiebewände in Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer ermöglichen einen direkten Zugang zur Terrasse mit dem Pool, wo Sie den Außenbereich das ganze Jahr über genießen können. Der erste Stock des Hauses bietet drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was Privatsphäre und Komfort für alle Familienmitglieder oder Gäste gewährleistet. Die beiden Terrassen im ersten Stock bieten einen wunderbaren Blick auf die Umgebung und sind der perfekte Ort für den Morgenkaffee oder zum Entspannen bei Sonnenuntergang. Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Klimaanlage-Wechselrichtern (1 Außengerät und 5 Innengeräte), Sonnenkollektoren für Warmwasser und Strom sowie PVC-Tischlereiarbeiten mit Moskitonetzen und automatischen Jalousien ausgestattet, die eine hohe Energieeffizienz und Komfort garantieren. Darüber hinaus gibt es eine Videoüberwachung, zwei überdachte Parkplätze mit einem Ladegerät für Elektroautos und zwei zusätzliche nicht überdachte Parkplätze. Die 30 m² große Speisekammer im Freien bietet zusätzlichen Stauraum. Es ist wichtig darauf hinzuweisen, dass das Haus über alle erforderlichen Unterlagen verfügt, darunter eine Bau- und Nutzungsgenehmigung sowie ein A+-Energiezertifikat, das seine Qualität und Energieeffizienz garantiert. Das Eigentum ist sauber 1/1, was zukünftigen Eigentümern zusätzliche Sicherheit bietet. Dieses Haus ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern auch eine Gelegenheit, die Ruhe und Schönheit der istrischen Natur zu genießen, mit der Nähe zu allen Einrichtungen, die Sveti Lovreč bietet. Es ist ideal für diejenigen, die eine perfekte Balance zwischen modernem Komfort und natürlicher Idylle suchen. Rovinj: 20 km Poreč: 15 km Pula: 32 km * VILLA MIT SCHWIMMBAD * 4 SCHLAFZIMMER (1 SCHLAFZIMMER IM ERDGESCHOSS und 3 SCHLAFZIMMER IM ERSTEN STOCK) * 5 BADEZIMMER * BEHEIZTER POOL (9 x 4 m) * SOLARPANEELE FÜR WARMWASSER und STROM * FUSSBODENHEIZUNG MIT WÄRMEPUMPE * 5-FACH KLIMAAANLAGEN-INVERTER (1 Außengerät und 5 Innengeräte) * KAMIN IM WOHNZIMMER * PVC-SCHREINEREI UND AUTOMATISCHE JALOUSIEN * VIDEOÜBERWACHUNG * 2 ÜBERDACHTE PARKPLÄTZE * 2 OFFENE PARKPLÄTZE * LADEGERÄT FÜR ELEKTROAUTOS Für eine individuelle Besichtigung stehen Ihnen zur Verfügung: ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513673

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666001

Agency ref id: IS1513673