

## KAMENA KUĆA 30 METARA DO PLAŽE!, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KAMENA KUĆA 30 METARA DO PLAŽE!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	330 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1

Preis: 728,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1840



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

DOPPELHAUS ZUR ANPASSUNG NEBEN DEM STRAND! NOVIGRAD, UMGEBUNG, NUR 30 METER VOM MEER ENTFERNT! Das autochthone istrische Steinhaus mit Garage befindet sich in einzigartiger Lage, in der Nähe von Novigrad, nur 30 Meter vom Meer und einem angelegten Strand entfernt. Das Haus ist eine Doppelhaushälfte und dank des rechteckigen Gartens von 330 m<sup>2</sup>, der das Haus auf zwei Seiten umgibt, vermittelt es uns ein Gefühl von Privatsphäre und Offenheit zum Meer, das nur 30 Meter entfernt ist von allen Teilen des Hauses und Hofes aus sichtbar. Das Haus hat eine Fläche von 260 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen: - Im Erdgeschoss gibt es einen Eingangsbereich und eine Treppe, eine Küche, ein separates Wohnzimmer, eine Garage, die derzeit als Abstellraum genutzt wird, und eine Taverne – einen Weinkeller. - Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei große Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse mit völlig freiem Panoramablick auf das Meer und den Strand befinden. - Die Innentreppe führt in den 2. Stock bzw. Dachboden des Hauses, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Abstellraum befinden. Diese äußerst attraktive Immobilie bietet nach der Renovierung eine Vielzahl an Möglichkeiten. Ein Haus in dieser Lage ist eine echte Rarität auf dem Markt, da Sie nur wenige Schritte vom gepflegten Strand entfernt sind. Das Anwesen ist gepflegt und unbelastet. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an: Filip Pandurić Lizenziertes Agent Mobil: +385 99 337 5980 E-Mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513672

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666002

Agency ref id: IS1513672